

BartanusReality - Na predaj extra zaujímavý pozemok v lukratívnej časti Trenčína, v blízkosti centra, ulica Partizánska.



370 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3937 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Celková plocha:	*3937 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/ye7GvqltwmU

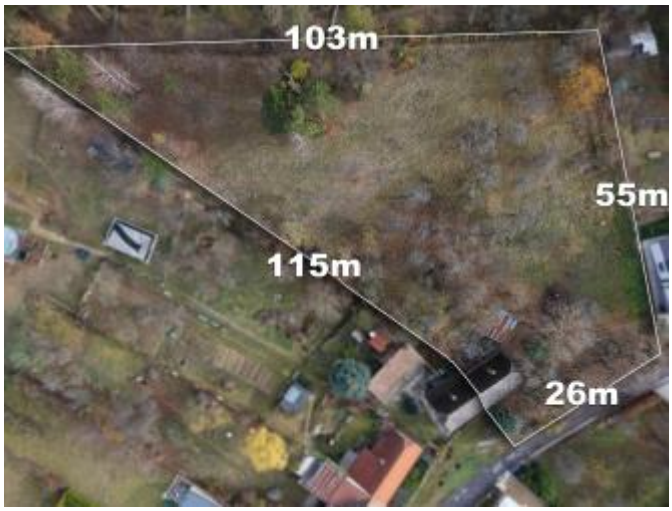
EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj extra zaujímavý pozemok v lukratívnej časti Trenčína, v blízkosti centra, ulica Partizánska. Pozemok s charakterom – vedľa prírody (lesopark Brezina), a predsa na skok do mesta. Svahovitý terén Vás ukryje pred neželanými zrakmi, no zároveň uvidíte Trenčín ako na dlani. Pozemok o rozlohe 3937 m2 je viac ako nadštandard – je to investícia do exkluzívnej lokality a Vášho súkromia, je slnečný s exkluzívnymi výhľadmi, mierne svahovitý, na okraji pozemku sa nachádza aj starší rodinný dom a dve menšie hospodárske budovy s celkovou zastavanou plochou 100 m2 a zároveň aj všetky inžinierske siete, preto je vhodný na okamžitú

výstavbu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie – rodinné domy, s max. výškou 2 NP + suterén, max. zastavanosťou 40% a min.podielom zelene 50%. Vstup na pozemok je priamo z asfaltovej cesty, ktorá sa nachádza na konci slepej ulice s minimálnou premávkou. a je predurčený pre výstavbu rodinných domov zameraných na súkromie a pokoj.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***