

BartanusReality - Ponúkame na predaj záhradnú chatku v Trenčíne, JUH-Východná. (Záhradkárska osada Pod Sekerou)



49 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*297 m^2*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*27 m^2*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka TU.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj záhradnú chatku v Trenčíne, záhradkárska oblasť JUH-Východná. Chatka je kompletne murovaná, okná sú plastové, postavená je na pozemku o rozlohe 297 m2, z toho zastavaná plocha je 27 m2, úžitková plocha predstavuje výmere cca 50 m2. Chatka je dvojpodlažná, prízemie tvorí kuchyňa s obývacou časťou, je tam komín na kachle (ktoré nie sú súčasťou), horné poschodie tvorí spiacu časť. WC je vonkajšie, suché a za chatkou je drevená prístavba na odkladanie náradia s prístupom do pivnice s veľkosťou cca 4 m2. Na pozemku je kompletná predpríprava na závlahu, elektrika je v riešení cca do 1 roka za poplatok cca 500 €. Na streche chatky sú umiestnené fotovoltaické panely na výrobu elektriky, ale bez príslušenstva, ktoré je

nutné doplniť. Na pozemku je prívod vody do nádrže, ktorá sa plní zo spoločnej nádrže chatkovej oblasti. Predáva sa kompletne zariadená ako vidno na priloženej fotodokumentácii. Na pozemku je aj malý bazén so solárnym ohrevom na teplú vodu. Ku chatke sú dva prístupy, jeden pešo, z ulice Východná a druhým sa ide cez Dolné Mesto, kadiaľ je možnosť prísť ku chatke aj autom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***