

BartanusReality - Na predaj 3-izbový byt v Soblahove o rozlohe 73 m2 s vlastným vykurovaním a garážou + 2 parkovacími miestami.



155 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Soblahov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*73 m^2*
Zastavaná plocha:	*73 m^2*
Podlahová plocha:	*73 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*73 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*17 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=vFzV6oQAMJi

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/f6wfMQeYV5k

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v Soblahove o rozlohe 73 m2 s vlastným vykurovaním a garážou + 2 parkovacími miestami. Byt sa nachádza na 2 poschodí v zateplenom bytovom dome. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pozostávajúcou: v roku 2025 výmena plynového kondenzačného kotla ktorý vykuruje byt a ohrieva teplú vodu, v roku 2025 výmena okien za plastové, klimatizácia pridaná v roku 2026, zateplenie bytového domu prebehlo v roku 2026, rekonštrukcia strechy v roku 2020. Prebehla aj výmena elektrických rozvodov v detskej izbe a v kúpeľni + predpríprava do kuchyne. V ostatných miestnostiach pôvodné rozvody. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. K bytu prináleží aj balkón a pivnica v suteréne bytového domu + ďalšia veľká miestnosť ktorú môže využívať tento konkrétny byt. Veľkou výhodou je, že na spoločnom pozemku je umiestnená garáž s elektrinou dovedenou priamo z bytu + po dohode s ostatnými vlastníkmi bytového domu je možnosť parkovania ďalších dvoch áut. Energie pre 4 osoby predstavujú sumu 150 € správcovi byt. domu + plyn 42 € + elektrina 35 €. Veľkou výhodou bytu je, že poskytuje bývanie nie v mestskom prostredí a bytový dom sa nachádza hneď na začiatku obce Soblahov, čo predstavuje do Trenčína vzdialenosť len cca 5 km.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***