



Bartanusreality: Na predaj rozmerný rodinný dom s pozemkom 1296 m² v blízkosti centra Dubnice nad Váhom, Palárikova ulica.



350 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Palárikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1296 m ²	Rok kolaudácie:	1968
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	2
Teritórium:	Intravilán	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	1296 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=xDPWUCF63vZ>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/ZkDWxp8Rj2I>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj ponúkame priestranný, samostatne stojaci 2-podlažný rodinný dom s veľkým slnečným pozemkom (1 296 m²), situovaný v vyhľadávanej a pokojnej lokalite rodinných domov na Palárikovej ulici v Dubnici nad Váhom.

Dom je vďaka svojej dispozícii, výmere a výbornej polohe ideálnou voľbou pre rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta i na diaľnicu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita: Dubnica nad Váhom – ulica Palárikova 17

Plocha pozemku: 1 296 m² (slnečný, udržiavaný)

Zastavaná plocha: 110 m²

Úžitková plocha domu: cca 180 m² + pivnica cca 90 m² + podkrovie

Kolaudácia: rok 1968

Stavebný materiál: pálená tehla

Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia

Podlaha na prízemí je betón, na 1. poschodí švarobetón.

Dom je v pôvodnom stave, výborná kondícia, vypratáný,

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dom ponúka praktické a veľkorysé dispozičné členenie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv:

1. Nadzemné podlažie (prízemie): Zádverie, chodba, kuchyňa, praktická špajza, 3 samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC.

2. Nadzemné podlažie (poschodie): 2 priestranné izby a 2x odkladací priestor.

Podkrovie: Ďalší odkladací priestor s možnosťou využitia.

Suterén (pivnica): Podpivničenie s výmerou cca 90 m², ideálne na skladovanie, dielňu alebo technické zázemie.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

STAV A REKONŠTRUKCIE

Strecha (2019): Kompletná rekonštrukcia strechy vrátane kvalitatívnej škridly značky Bramac.

Vykurovanie plynovým kotlom Protherm s rozvodmi do radiátorov. Inštalovaný nový plynový kotol v roku 2021.

Konštrukcia: Pôctivá stavba z pálenej tehly.

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO

Rozloha a orientácia: Pozemok o výmere 1 296 m² je celodenne slnečný, rovinatý a oplotený.

Záhrada: Pekne udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a viničom ponúka dostatok súkromia pre relax, pestovanie či voľnočasové aktivity.

Garáž: Na pozemku vo dvore sa nachádza staršia samostatná garáž.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pokojná ulica s nízkou intenzitou dopravy, v zástavbe rodinných domov.

Centrum mesta: Len 5 minút pešo (kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, úrady, pošta, zdravotné stredisko).

Dopravná dostupnosť: Napojenie na diaľnicu D1 do 5 minút jazdy.

Okolie: Blízkosť prírody poskytuje skvelé možnosti na prechádzky, cykloturistiku a oddych.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

