



Na predaj rodinný dom v lukratívnej lokalite Trenčína, časť Zámostie, ul. Istebnícka 30



285 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Istebnícka 30
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	891 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	11 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=xhSbU3qZKMA>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/33Oj7EV2aas>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj rodinný dom v lukratívnej lokalite Trenčína, časť Zámostie, ul. Istebnícka 30. Rodinný dom je postavený na rovinatom slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 891 m², stavba je z pálenej tehly. Pôvodná stavba je z 30 rokov min. storočia, dom je v štádiu hĺbkovej rekonštrukcie, ponúka sa teda možnosť veľa vecí uskutočniť podľa vlastných

predstav. Doterajšie rekonštrukcie pozostávali: nová elektroinštalácia aj s revíziou, rozvody vody a kúrenia (bez radiátorov), izolácia strechy je nová, z prednej časti domu nové eurookná, bočné oná plastové, výmena strešnej krytiny prebehla v roku 1998, na prízemí nová železobetónová podlaha so zateplením, stavba je bez podláh a dlažieb. V cene domu je aj nový kotol BAXI s rozdeľovačom a zásobníkom na vodu, zatiaľ nenainštalované. Na pozemku sú všetky inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia. Nehnutelnosť je možné kúpiť aj ako investičnú pre ďalšiu stavbu v zadnej časti. V blízkosti je samozrejme kompletná občianska a obchodná vybavenosť, rýchla dostupnosť do centra Trenčína.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Bartanus

+421903771084

martin.bartanusreality@gmail.com

