



Bartanusreality: Na predaj moderný 4-izbový bungalov s fotovoltikou a veľkým pozemkom – Trenčín, Kubrá, Na kameni.



590 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na kameni
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	769 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	769 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	369 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2018	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=c8kdfc3TbNZ>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/GP4rWdApgD0>

Na predaj: Moderný 4-izbový bungalov s fotovoltikou a veľkým pozemkom - Trenčín, Kubrá.

Ponúkame na predaj jednopodlažný tehlový rodinný dom (bungalov) v tichej a vyhľadávanej lokalite Trenčín - Kubrá, v bezprostrednej blízkosti lesa a prírody.

Dom bol skolaudovaný v roku 2018, ponuka disponuje úžitkovou plochou 140 m² a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 769 m² (zastavaná plocha 369 m²). Nehnutelnosť ponúka výnimočný komfort rodinného bývania, vysokú energetickú samostatnosť, samostatnú garáž s letnou kuchynkou a množstvo moderných technológií.

▣ Kľúčové parametre nehnuteľnosti

Plocha pozemku: 769 m²

Úžitková plocha domu: 140 m² | Zastavaná plocha: 369 m²

Dispozícia: 4 izby (3 samostatné spálne + obývacia izba s kuchyňou), kúpeľňa, 2x WC

Rok kolaudácie: 2018

Konštrukcia: Tehla Wienerberger 30 cm + 30 cm zateplenie

Strecha: Glazovaná krytina Tondach + 40 cm zateplenie strechy + pochôdzna povala (úložný priestor)

Okná: Slovaktual s izolačným trojsklom + elektrické exteriérové žalúzie

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

✂ Bývanie s nízkymi nákladmi & Moderné technológie

1. Výkonná fotovoltická elektrárň (17 kWp)

31 fotovoltických panelov s inštalovaným výkonom takmer 17 kWp.

V letných mesiacoch denná výroba dosahuje viac ako 100 kWh/deň, čo výrazne znižuje prevádzkové náklady.

Súčasťou systému je stanica Huawei Wallbox na nabíjanie elektromobilu priamo z vlastnej vyrobenú energie.

2. Kúrenie & Chladenie

Teplovodné podlahové kúrenie doplnené o atmosféru a teplo z vlastného krbu v obývacej izbe.

Pre letný komfort sú k dispozícii 3 klimatizačné jednotky (2x BAXI v spálňach, 1x LG v obývacej časti).

☐ **Pozemok, záhrada a príslušenstvo**

Samostatná garáž: Samostatne stojaca garáž s prístreškom a letnou kuchynkou.

Parkovanie: Pohodlné parkovanie pre 4 až 5 vozidiel priamo na pozemku.

Vlastná studňa & Zavlažovanie: Automatický závlahový systém Gardena napojený na vlastnú studňu (minimálne náklady na údržbu trávniku a záhrady).

Pre deti: Na pozemku sa nachádza vybudované malé detské ihrisko.

☐ **Inžinierske siete a bezpečnosť**

Siete: Verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina, optický internet.

Bezpečnosť: Zabezpečenie domu zabezpečuje alarm a bezpečnostný kamerový systém (7 kamier) s vzdialeným prístupom.

☐ **Lokalita - Trenčín, Kubrá, Na kameni**

Mestská časť Kubrá patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Trenčíne pre rodinné bývanie. Poskytuje dokonalé súkromie a ticho pri lese, pričom kompletná občianska vybavenosť mesta je dostupná v okruhu pár minút.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

