



BartanusReality - Na predaj nadštandardný 3-izbový byt o rozlohe 93 m² s terasou 73 m² v Trenčíne, sídlisko JUH, ul. Liptovská

344 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	93 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Zastavaná plocha:	93 m ²	Terasa plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=eWoMpxRbNKv>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/xTAu63M2-Zg>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj nadštandardný 3-izbový byt o rozlohe 93 m² s terasou 73 m² v Trenčíne, sídlisko JUH, ul. Liptovská, s parkovacím miestom pred bytovým domom v cene a s možnosťou prikúpenia garáže v suteréne bytového domu za cenu 35.000,- €. Ponúkaný byt je absolútne exkluzívny, vzdušný, slnečný, esteticky zariadený a pripravený ihneď na bývanie. Nachádza sa na 4.p./4 novostavby bytového domu z roku 2021, predáva sa kompletne zariadený (vrátane spotrebičov - umývačka, rúra, digestor, el. varná doska, chladnička s mrazničkou, televízor, práčka, sušička) tak, ako je to zobrazené na fotodokumentácií a priloženej 3D virtuálnej prehliadke, kde si môžete pozrieť aj jeho dispozíciu. Navyše, exkluzívnym ho robí extra rozmerná terasa o rozlohe 73 m², ktorá je čiastočne zastrešená, čiastočne presklená, teda je možné v zimnom období vytvoriť zimnú uzavretú terasu. Na terase je aj prívod vody a elektrickej energie. Samozrejmosťou je pivnica v suteréne bytového domu. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Výhodou bytového domu je zelená strecha (ktorá zabezpečuje lepšiu tepelnú pohodu v byte, stabilnejšiu teplotu, v lete sa menej prehrieva). **MAKLÉR ODPORÚČA VIDIEŤ!!!**

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Bartanus**
Telefón : **+421903771084**
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***

