



BartanusReality - Na predaj 3-izbový byt vo vyhládávanej lokalite Trenčína, ul. Soblahovská.



183 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1971
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Zastavaná plocha:	75 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

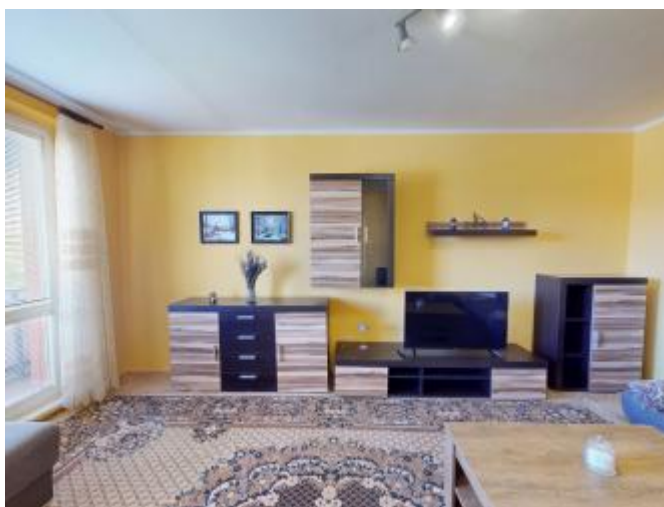
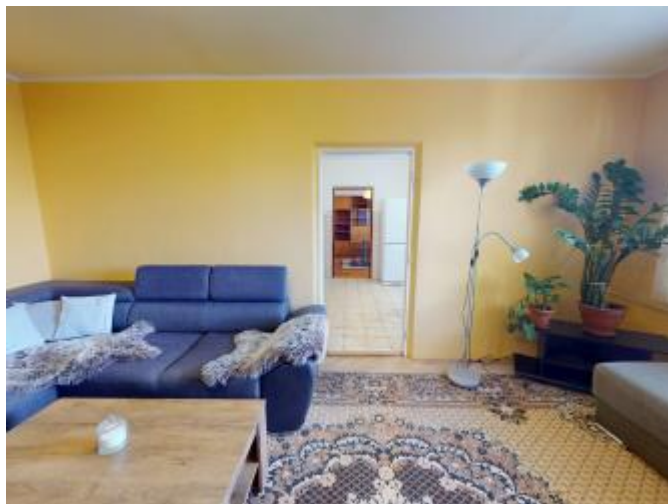
<https://my.matterport.com/show/?m=SVNHCNYxryM>

[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/6_9QCW-xby0

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, ul. Soblahovská. Byt o rozlohe 75 m² je v pôvodnom stave s výnimkou plastových okien, čo ponúka pre záujemcov možnosť úpravy bytu podľa vlastných predstáv. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC. Veľkou výhodou je, že všetky 3 obytné miestnosti majú samostatný vstup, nie sú priechodzie. V izbách sú parkety, v chodbe a kuchyni linoleum. Súčasťou bytu je balkón so vstupom z obývacej izby a pivnica je v suteréne bytového domu. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Byt sa nachádza na 5.poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu postaveného v roku 1971. Jeho rekonštrukcia pozostávala: v roku 2009 prebehla rekonštrukcia strechy, zateplenie z roku 2010, v roku 2011 výmena stupačiek, v 2013 elektrické rozvody spoločných priestorov, v roku 2017 boli vymenené nové 2 výťahy. Samozrejmosťou je optický internet. Bytový dom sa nachádza v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti je kompletná občianska aj obchodná vybavenosť, škola, škôlka, nemocnica... Mesačné náklady pre 4 osoby sú 206 € + elektrina a plyn. Maklér odporúča vidieť!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martin Bartanus
+421903771084

E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***

