



BartanusReality - Na predaj rodinný dom v Trenčíne, časť Záblatie, ulica Záblatská.



340 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	561 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1978	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2007	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=byR86WiX8M3>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/Em65UssWQqM>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj rodinný dom v Trenčíne, časť Záblatie, ulica Záblatská. Rodinný dom je 1-pochodový, postavený v roku 1978 (kváder), kompletne podpivničený, postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 561 m², z toho zastavaná plocha domu je 124 m². Dom je čiastočne zrekonštruovaný, má eurookná, kuchyňa zrekonštruovaná v roku 2007, kúpeľňa s WC v roku 2002, dom má krásnu terasu a na pozemku je bazén. Napojený je na všetky inžinierske siete, na pozemku je studňa, vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom, ktorý je umiestnený v pivnici. Dom pozostáva zo 6 obytných miestností, jeho dispozíciu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Obývačka je vybavená klimatizačnou jednotkou a taktiež je aj na 1. poschodí na chodbe. Poloha domu v prímestskej časti poskytuje pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou k nákupným centráм, občianskej vybavenosti, diaľnici. Spotreba energií cca: plyn 160 €/mes., elektriка 45,- €/mes, voda 40,- €/mes. Maklér odporúča vidieť!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Bartanus

Telefón :

+421903771084

E-mail:

martin.bartanusreality@gmail.com

