



BartanusReality - Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ul. 28. októbra v Trenčíne

146 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	63 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	63 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=JCKCy9WXAEQ>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/wzY9qZ3z06M>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt vo veľmi vyhľadávanej lokalite na ul. 28. októbra v Trenčíne o rozlohe 63 m², ktorý sa nachádza na 5.p./5 panelového zatepleného bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný obývacou izbou s balkónom na východ a ostatné miestnosti aj s kuchyňou sú orientované na západ. Je v pôvodnom stave, ideálny a vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke, pivnica je v suteréne bytového domu. Kúrenie je centrálné a ohrev vody je riešený prietokovým plynovým ohrievačom. Veľkou výhodou bytového domu je jeho poloha, v jeho blízkosti je kompletná občianska aj obchodná vybavenosť vrátane školy, škôlky, nemocnice, polikliniky a do centra mesta je rýchla dostupnosť aj pešo. Maklér odporúča vidieť!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Bartanus**
Telefón : **+421903771084**
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***

