

BartanusReality - Na predaj 3-izbový mezonetový byt 106 m2 s 60 m2 s terasou v novostavbe UrbanPark, ul. Halalovka, TN



365 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Halalovka 61B*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*106 m^2*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*106 m^2*
Terasa plocha:	*60 m^2*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=NvWjC6mX3Mb

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/iWi2R682hTg

Tento výnimočný byt sa predáva kompletne zariadený vrátane celoročnej vírivky!
EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rozmerný dvojpodlažný mezonetový byt v novostavbe UrbanPark v Trenčíne, ulica Halalovka 61B.

Byt s úžitkovou plochou 106 m2 je situovaný v novostavbe bytového domu na 7. a 8 podlaží s výťahom.

K bytu patrí 1 parkovacie státie vonkajšie a je možné prikúpiť ďalšie v suteréne bytového domu (garážové státie) za 25000€. Z garážového miesta je možné prejsť k bytu "suchou nohou".

Na podlaží pri byte sa nachádza aj pivničná kója.

Osadené sú bezpečnostné dvere.

1. podlažie bytu - rozmerná chodbová časť s odkladacími priestormi, WC s umývadlom, rozmerný šatník, otvorená kuchynská časť s obývacou miestnosťou. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru. Na stene za TV je vytvorená okrasná plastika z betónu. Samozrejmosťou je klimatizačná jednotka.

2. podlažie bytu - drevené schody, 2 x spálňa (v jednej z nich je tiež na stene okrasná betónová plastika), rozmerná kúpeľňa so sprchovacím kútom, druhá klimatizačná jednotka. Z chodby je vstup na terasu cca. 60 m2 s celoročnou vírivkou, sedením a dostatkom miesta na posedenia a grilovanie.

V izbách je položená plávajúca podlaha, v chodbách a kúpeľni dlažba.

Na stene pri schodisku bola vytvorená okrasná plastika z betónu.

Vykurovanie je centrálne s rozvodmi do radiátorov.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 145€.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

Orientácia bytu je juho - východ.

Byt je voľný k predaju okamžite!!!

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii. Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako obchody, škola, škôlka, zastávka MHD.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***