



Na predaj 3-izbový mezonetový byt 106 m² s 60 m² s terasou v novostavbe UrbanPark, ul. Halalovka, TN



390 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka 61B
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	106 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	106 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	106 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	60 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Počet vonkajších	1
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=NvWjC6mX3Mb>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/iWi2R682hTg>

Tento výnimočný byt sa predáva kompletne zariadený vrátane celoročnej vŕivky!

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rozmerný dvojpodlažný mezonetový byt v novostavbe UrbanPark v Trenčíne, ulica Halalovka 61B.

Byt s úžitkovou plochou 106 m² je situovaný v novostavbe bytového domu na 7. a 8 podlaží s výťahom.

K bytu patria 2 parkovacie státi - jedno v suteréne bytového domu (garážové státi) a druhé vonkajšie pri bytovom dome. Z garážového miesta je možné prejsť k bytu "suchou nohou".

Na podlaží pri byte sa nachádza aj pivničná kója.

Osadené sú bezpečnostné dvere.

1. podlažie bytu - rozmerná chodbová časť s odkladacími priestormi, WC s umývadlom, rozmerný šatník, otvorená kuchynská časť s obývacou miestnosťou. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru. Na stene za TV je vytvorená okrasná plastika z betónu. Samozrejmosťou je klimatizačná jednotka.

2. podlažie bytu - drevené schody, 2 x spálňa (v jednej z nich je tiež na stene okrasná betónová plastika), rozmerná kúpeľňa so sprchovacím kútom, druhá klimatizačná jednotka. Z chodby je vstup na terasu cca. 60 m² s celoročnou vŕivkou, sedením a dostatkom miesta na posedenia a grilovanie.

V izbách je položená plávajúca podlaha, v chodbách a kúpeľni dlažba.

Na stene pri schodisku bola vytvorená okrasná plastika z betónu.

Vykurovanie je centrálné s rozvodmi do radiátorov.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 145€.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

Orientácia bytu je juho - východ.

Byt je voľný k predaju okamžite!!!

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako obchody, škola, škôlka, zastávka MHD.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

