



Na predaj hrubá stavba rodinného domu v obci Drietoma pri Trenčíne.

195 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	647 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	123 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	34 m ²
Úžitková plocha:	123 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	157 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=YdfRHm1QYrx>

[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/rr8Th_vNm0c

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj hrubú stavbu rodinného domu v obci Drietoma pri Trenčíne.

Rodinný, 4 izbový dom s úžitkovou plochou 123 m² je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 647 m².

K dispozícii je aj terasa cca. 30 m².

Dom je v štádiu hrubej stavby, je kompletne uzavretý, osadené sú plastové okná 6 komorové 3 sklo značky Salamander a tiež aj vstupné dvere rovnakej značky.

Dom sa nachádza v tichej zastavanej časti obce mimo hlavnej cesty.

Postavený je z tehly Porotherm 30cm.

Strecha je valbová, strešná krytina škridla Bramac.

V obývacej izbe sa nachádza vstup na terasu cez rozmerne francúzske okno.

V dome nájde klient celkovo 4 izby - obývacia izba s kuchyňou, 3 samostatné izby, 2x WC, rozmerná kúpeľňa, komora a technická miestnosť.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Vykurovanie domu je zamýšľané formou podlahového vykurovania.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo pri pozemku - obecný vodovod, elektrická energia, plyn, kanalizácia.

Dom je k dispozícii ihneď.

Klientovi bude odovzdaná kompletná projektová dokumentácia vrátane stavebného povolenia.

Obec Drietoma je vzdialená od Trenčína cca. 10min., 5min. k diaľnici D1.

V obci klient nájde kompletnú občiansku vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

