

BartanusReality - Na predaj hrubá stavba rodinného domu v obci Drietoma pri Trenčíne.



185 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Drietoma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*647 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*123 m^2*
Zastavaná plocha:	*157 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*123 m^2*
Terasa plocha:	*34 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=YdfRHm1QYrx

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/rr8Th_vNm0c

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj hrubú stavbu rodinného domu v obci Drietoma pri Trenčíne.

Rodinný, 4 izbový dom s úžitkovou plochou 123 m2 je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 647 m2.

K dispozícii je aj terasa cca. 30 m2.

Dom je vštádiu hrubej stavby, je kopletne uzavretý, osadené sú plastové okná 6 komorové 3 sklo značky Salamander a tiež aj vstupné dvere rovnakej značky.

Dom sa nachádza v tichej zastavanej časti obce mimo hlavnej cesty.

Postavený je z tehly Porfix 30cm.

Strecha je valbová, strešná krytina škridla Bramac.

V obývacej izbe sa nachádza vstup na terasu cez rozmerné francúzske okno.

V dome nájde klient celkovo 4 izby - obývacia izba s kuchyňou, 3 samostatné izby, 2x WC, rozmerná kúpeľňa, komora a technická miestnosť.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Vykurovanie domu je zamýšľané formou podlahového vykurovania.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo pri pozemku - obecný vodovod, elektrická energia, plyn, kanalizácia.

Dom je k dispozícii ihneď.

Klientovi bude odovzdaná kompletná projektová dokumentácia vrátane stavebného povolenia.

Obec Drietoma je vzdialená od Trenčína cca. 10min., 5min. k diaľnici D1.

V obci klient nájde kompletnú občiansku vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***