



Na predaj rozmerný, čiastočne prerobený 6 izbový rodinný dom v obci Mníchova Lehota pri Trenčíne.

306 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Mníchova Lehota
Ulica:	54
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	589 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=tvx8QvceF4V>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/opagXCX9vBs>

Exkluzívne ponúkame na predaj rozmerný, čiastočne prerobený 6 izbový rodinný dom v obci Mníchova Lehota č.54 pri Trenčíne.

Dvojpodlažný tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 240 m² plus čiastočne obývatelné pivničné priestory je situovaný na mierne svahovitom pozemku o výmere 589 m².

Rekonštrukcia a nadstavba staršieho domu prebehla v období 2010 - 2011.

Na pozemku sa nachádza garáž a hospodárska prístavba.

Rekonštrukcia zahŕňa - plastové okná, dobudovanie podkrovia, kopleť nové rozvody a odpady, zateplenie (8cm), všetky stropy aj stierky, podlahy, dlažby, zdravotníka, osadená je klimatizačná jednotka strešná krytina je škridla, **v obývacej izbe krb s výduchmi.**

Na poschodí v spálni je klientom k dispozícii aj rozmerný šatník.

Každé podlažie ma vlastnú kúpeľňu a WC.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Na pozemku klient nájde aj terasu a záhradnú sprchu.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 150€.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrická energia, plyn, žumpa. Kanalizácia je momentálne dovedená asi do 1/3 obce, v priebehu cca. rokov sa ráta s jej dobudovaním pre celú obec.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom je k dispozícii ihneď.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

