

BartanusReality - Na predaj rozmerný, čiastočne prerobený 6 izbový rodinný dom v obci Mníchova Lehota pri Trenčíne.



299 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Mníchova Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*589 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*240 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=tvx8QvceF4V

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/opagXCX9vBs

Exkluzívne ponúkame na predaj rozmerný, čiastočne prerobený 6 izbový rodinný dom v obci Mníchova Lehota č.54 pri Trenčíne.

Dom je zaujímavý aj z investičného hľadiska, keďže suterén domu je obývateľný a je ho možné prenajať cca. za 600€.

Dvojpodlažný tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 240 m2 plus čiastočne obývateľné pivničné priestory je situovaný na mierne svahovitom pozemku o výmere 589 m2.

Rekonštrukcia a nadstavba staršieho domu prebehla v období 2010 - 2011.

Na pozemku sa nachádza garáž a hospodárska prístavba.

Rekonštrukcia zahŕňa - plastové okná, dobudovanie podkrovia, koplet nové rozvody a odpady, zateplenie (8cm), všetky stropy aj stierky, podlahy, dlažby, zdravotechnika, osadená je klimatizačná jednotka strešná krytina je škridla, ***v obývacej izbe krb s výduchmi.***

Na poschodí v spálni je klientom k dispozícii aj rozmerný šatník.

Každé podlažie ma vlastnú kúpeľňu a WC.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Na pozemku klient nájde aj terasu a záhradnú sprchu.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 150€.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrická energia, plyn, žumpa. Kanalizácia je momentálne dovedená asi do 1/3 obce, v priebehu cca. rokov sa ráta s jej dobudovaním pre celú obec.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom je k dispozícii ihneď.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***