



Ponúkame na predaj dva rodinné domy v obci Veľká Hradná pri Bánovciach nad Bebravou.



**64 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Veľká Hradná
Ulica:	209
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	791 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=YAk2ae9UUqN>

<https://my.matterport.com/show/?m=6tVSSXgaZDs>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj dva rodinné domy v obci Veľká Hradná č. 209 pri Bánovciach nad Bebravou. Domy sú vhodné na trvalé bývanie, alebo ako víkendové chalupy.

Domy sú situované na pozemku o výmere 222m<sup>2</sup> plus samostatná záhrada 569m<sup>2</sup> a podiel v 1/3 zo 960 m<sup>2</sup> na prístupovej ceste a spoločnom dvore. Postavené sú z pálenej tehly.

**Hlavný rodinný dom:** Úžitková plocha bez podkrovia je 108,5 m<sup>2</sup>, príslušené hospodárske časti 75,5 m<sup>2</sup>.

Dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Ponúka vám jedinečnú slobodu pretvoriť si dispozíciu a dizajn presne podľa predstáv vašej rodiny.

Dom má 2 rozmerné izby, kuchyňu a kúpeľňu. Stropy sú palachového typu. Napojený je na obecný vodovod, elektrickú prípojku, plyn je odpojený, ale je možné ho opäť sprevádzkovať. Podkrovie slúži ako odkladací priestor s možnosťou dobudovania ďalších izieb. Súčasťou domu je aj 2 x sklad/komora s podkrovím.

**Vedľajší menší dom:** Úžitková plocha bez podkrovia je 44,5 m<sup>2</sup>, hospodárska časť 27,3 m<sup>2</sup>.

Kuchyňa, izba, WC, komora, chodba.

Tento dom už prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Má nové plastové okná, nové rozvody a odpady, stierky a podlahy. Ponúka potenciál rozšírenia do podkrovia príslušené stavby, ktorú tvoria 3 samostatné skladové priestory.

WC je vyvedené do žumpy.

Na pozemku klient nájde aj unikátnu kamenú funkčnú studňu.

**Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii. Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.**

Záhrada ponúka už vysadené, rodiace ovocné stromy a kúsok úrodnej pôdy pripravenej na pestovanie vlastnej bio zeleniny.

Pozemok ponúka priestor pre detské ihrisko, trampolínu, či bazén. Menšie plemená psíkov tu nájdú svoj vysnívaný výbeh.

Domy sú situované v tichom spoločnom dvore, ktorý funguje ako prirodzený bezpečnostný filter, okrem iného napr. aj pre vaše deti, ktoré sa tu môžu hrať bez obáv.

Záhrada vám poskytne maximálne súkromie, božský pokoj a ideálne zázemie pre rodinné grilovačky a iné využitie.

Samozrejmosťou je parkovanie priamo vo dvore.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**

**+421917245647**

**[stanik.bartanusreality@gmail.com](mailto:stanik.bartanusreality@gmail.com)**

