

BartanusReality - Ponúkame na predaj dva rodinné domy v obci Veľká Hradná pri Bánovciach nad Bebravou.



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Veľká Hradná*
Ulica:	*209*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*791 m^2*
Plocha pozemku:	*791 m^2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*109 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=YAk2ae9UUqN

https://my.matterport.com/show/?m=6tVSSXgaZDs

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/azCkc0tH7JY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj dva rodinné domy v obci Veľká Hradná č. 209 pri Bánovciach nad Bebravou. Domy sú vhodné na trvalé bývanie, alebo ako víkendové chalupy.

Domy sú situované na pozemku o výmere 222m2 plus samostatná záhrada 569m2 a podieľ v 1/3 zo 960 m2 na prístupovej ceste a spoločnom dvore. Postavené sú z pálenej tehly.

***Hlavný rodinný dom**: Úžitková plocha bez podkrovia je 108,5 m2, priľahlé hospodárske časti 75,5 m2.*

Dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Ponúka vám jedinečnú slobodu pretvoriť si dispozíciu a dizajn presne podľa predstáv vašej rodiny.

Dom má 2 rozmerné izby, kuchyňu a kúpeľňu. Stropy sú palachového typu. Napojený je na obecný vodovod, elektrickú prípojku, plyn je odpojený, ale je možné ho opäť sprevádzkovať. Podkrovie slúži ako odkladací priestor s možnosťou dobudovania ďalších izieb. Súčasťou domu je aj 2 x sklad/komora s podkrovím.

***Vedľajší menší dom**: Úžitková plocha bez podkrovia je 44,5 m2, hospodárska časť 27,3 m2.*

Kuchyňa, izba, WC, komora, chodba.

Tento dom už prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Má nové plastové okná, nové rozvody a odpady, stierky a podlahy. Ponúka potenciál rozšírenia do podkrovia priľahlej stavby, ktorú tvoria 3 samostatné skladové priestory.

WC je vyvedené do žumpy.

Na pozemku klient nájde aj unikátnu kamenú funkčnú studňu.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii. Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Záhrada ponúka už vysadené, rodiace ovocné stromy a kúsok úrodnej pôdy pripravenej na pestovanie vlastnej bio zeleniny.

Pozemok ponúka priestor pre detské ihrisko, trampolínu, či bazén. Menšie plemená psíkov tu nájdu svoj vysnívaný výbeh.

Domy sú situované v tichom spoločnom dvore, ktorý funguje ako prirodzený bezpečnostný filter, okrem iného napr. aj pre vaše deti, ktoré sa tu môžu hrať bez obáv.

Záhrada vám poskytne maximálne súkromie, božský pokoj a ideálne zázemie pre rodinné grilovačky a iné využitie.

Samozrejmosťou je parkovanie priamo vo dvore.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***