



Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v super lokalite v Trenčíne,  
Bezručova ulica.

**498 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bezručova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	21 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	733 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=eeaWjHmvYzT>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/hQ17vYsQQQc>

*EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v super lokalite v Trenčíne, Bezručova ulica č. 60.*

*Rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 170 m<sup>2</sup> plus 1/2 podpivničenie je 5 izbový, situovaný je na pozemku o výmere 733 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý.*

*K domu patrí samostatne stojaca garáž a kovový altán. Pod domom je situovaná ďalšia garáž, ktorá slúži ako skladovací priestor.*

*Rodinný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, postavený bol z pálenej tehly, zateplený 15cm vatou.*

*Strecha má izoláciu 40cm vata, strop 20 cm vata.*

*Prízemie domu prešlo rekonštrukciou v roku 2020 - súčasnosť, 2. nadzemné podlažie v roku 2022.*

*Pozemok je kompletne oplotený.*

*Osadené sú plastové okná, položená plávajúca podlaha v celom dome okrem kúpeľne.*

*Rekonštrukciou prešli všetky elektroinštalácie, rozvody a odpady.*

*Strecha je sedlová, ako krytina bola použitá škridla BRAMAC.*

*Stropy sú betónové.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do teplovodného podlahového kúrenia.*

*Dom je napojený na elektrickú energiu, obecný vodovod, plyn a kanalizáciu. Za domom sa nachádza studňa.*

*Orientácia pozemku je juho - západ.*

***Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.***

***Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.***

*1. Nadzemné podlažie: chodba s príručným WC, kúpeľňa, izba, kuchyňa, rozmerná obývací izba so vstupom na pozemok, osadený je krb Schiedel a klimatizácia jednotka.*

*2. Nadzemné podlažie: 3 x izba, kúpeľňa, šatník a vstup pod strechu.*

*Dom bude pripravený na predaj v auguste 2026, obhliadky je možné robiť okamžite.*

*Keďže je dom situovaný priamo v meste, samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod*

*vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**  
**+421917245647**  
**stanik.bartanusreality@gmail.com**

