

BartanusReality - Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová.



205 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*10. Apríla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*301 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Celková plocha:	*85 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*15 m^2*
Pivnica plocha:	*50 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=CdttmNMu6XN

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/4LY5_oHDty8

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová, ulica 10. Apríla č. 2.

Rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 85 m2 (z toho garáž 15 m2) plus kompletné podpivničenie je 3 izbový, situovaný je na pozemku o výmere 301 m2. Pozemok je rovinatý.

K domu patrí vypratané a vyčistené podkrovie, vhodné na dobudovanie ďalších izieb, prípadne ako rozmerný odkladací priestor.

Rodinný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, postavený bol z pálenej tehy.

Pozemok je kompletne oplotený.

Osadené sú plastové okná, položená plávajúca podlaha v celom dome okrem kúpeľne, kde sa nachádza dlažba. WC je samostatne.

Pre klienta je k dispozícii garáž s elektrickou bránou a vstupom priamo do domu.

Rekonštrukciou prešli všetky elektroinštalácie, rozvody a odpady.

Strecha je sedlová, ako krytina bola použitá škridľa.

Stropy sú betónové.

Vykurovanie je zabezpečené pynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Dom je napojený na elektrickú energiu, obecný vodovod, plyn a kanalizáciu.

Orientácia pozemku je juho - východ.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom je pripravený na predaj.

V mestskej časti Opatová je kompletná občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***