



Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová.

245 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	10. Apríla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	301 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=CdttmNMu6XN>

[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/4LY5_oHDty8

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová, ulica 10. Apríla č. 2.

Rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 85 m² (z toho garáž 15 m²) plus kompletne podpivničenie je 3 izbový, situovaný je na pozemku o výmere 301 m². Pozemok je rovinatý.

K domu patrí vypratane a vyčistené podkrovie, vhodné na dobudovanie ďalších izieb, prípadne ako rozmerný odkladací priestor.

Rodinný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, postavený bol z pálenej tehly.

Pozemok je kompletne oplotený.

Osadené sú plastové okná, položená plávajúca podlaha v celom dome okrem kúpeľne, kde sa nachádza dlažba. WC je samostatne.

Pre klienta je k dispozícii garáž s elektrickou bránou a vstupom priamo do domu.

Rekonštrukciou prešli všetky elektroinštalácie, rozvody a odpady.

Strecha je sedlová, ako krytina bola použitá škridľa.

Stropy sú betónové.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Dom je napojený na elektrickú energiu, obecný vodovod, plyn a kanalizáciu.

Orientácia pozemku je juho - východ.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom je pripravený na predaj.

V mestskej časti Opatová je kompletne občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

