



## Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová.

**245 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | 10. Apríla       |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                    |  |                   |
|---------------------------------------|--------------------|--|-------------------|
| Status:                               | aktívne            | Celková plocha:                            | 85 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                          | osobné             | Počet garáží:                              | 1                 |
| Plocha pozemku:                       | 301 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:                             | 15 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                             | rovina             | Pivnica plocha:                            | 50 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                           | Intravilán         | Orientácia:                                | juhovýchod        |
| Úžitková plocha:                      | 85 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Zastavaná plocha:                     | 110 m <sup>2</sup> | Voda:                                      | áno               |
| Podlahová plocha:                     | 70 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                 | áno               |
| Stav:                                 | úplne prerobný     | Plyn:                                      | áno               |
| Počet izieb:                          | 3                  | Kanalizácia:                               | áno               |
| Typ budovy:                           | tehla              | Voda - na pozemku:                         | áno               |
| Garáž:                                | áno                | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Pivnica:                              | áno                | Plyn - na pozemku:                         | áno               |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:       | 2026               | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                  | Vykurovanie - lokálne:                     | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=CdttmNMu6XN>

[Video prehliadka TU.](#)

[https://youtu.be/4LY5\\_oHDty8](https://youtu.be/4LY5_oHDty8)

*EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom za cenu bytu v Trenčíne časť Opatová, ulica 10. Apríla č. 2.*

*Rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 85 m<sup>2</sup> (z toho garáž 15 m<sup>2</sup>) plus kompletne podpivničenie je 3 izbový, situovaný je na pozemku o výmere 301 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý.*

*K domu patrí vypratane a vyčistené podkrovie, vhodné na dobudovanie ďalších izieb, prípadne ako rozmerný odkladací priestor.*

*Rodinný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, postavený bol z pálenej tehly.*

*Pozemok je kompletne oplotený.*

*Osadené sú plastové okná, položená plávajúca podlaha v celom dome okrem kúpeľne, kde sa nachádza dlažba. WC je samostatne.*

*Pre klienta je k dispozícii garáž s elektrickou bránou a vstupom priamo do domu.*

*Rekonštrukciou prešli všetky elektroinštalácie, rozvody a odpady.*

*Strecha je sedlová, ako krytina bola použitá škridla.*

*Stropy sú betónové.*

*Vykurovanie je zabezpečené pynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.*

*Dom je napojený na elektrickú energiu, obecný vodovod, plyn a kanalizáciu.*

*Orientácia pozemku je juho - východ.*

***Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.***

***Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.***

*Dom je pripravený na predaj.*

*V mestskej časti Opatová je kompletne občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Mgr. Jozef Staník***

*Telefón :*

***+421917245647***

*E-mail:*

***stanik.bartanusreality@gmail.com***

