



Na prenájom luxusný 4 izbový rodinný dom v Trenčíne, Stark residence, Prístavná ulica.



1 500 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Prístavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	319 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Záujemca neplatí realitnej kancelárii žiadnu províziu.

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=L1wbJtG6uGv>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/9tF21UlrDII>

Ponúkame na prenájom luxusný 4 izbový rodinný dom v Trenčíne, Stark residence, Prístavná ulica.

Dvojpodlažný rodinný dom je situovaný v kludnej lokalite, v radovej zástavbe na pozemku o výmere 319 m². Pozemok je komplet oplotený.

Úžitková plocha domu je 163m².

K domu patrí vykurovaná garáž 34,1 m² pre dve autá a 3 parkovacie miesta.

Dom sa prenájíma zariadený, ako vidieť na priložených foto.

V celom dome je položená veľkoformátová dlažba.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom s rozvodmi do teplovodného podlahového systému. Zásibník na teplú vodu má 120L.

1.NP - 88,8 m², chodba so vstupom do garáže, technická miestnosť s WC, otvorená obývacía izba s jedálenskou časťou a kuchyňou.

Z obývacej izby je cez bezbariérové posuvné dvere (HS portál) vstup na terasu.

2. NP - 74,6 m², kúpeľňa s vaňou, spálňa s vlastnou kúpeľňou a sprchovacím kútom, WC, zariadená detská izba a nezariadená izba.

Osadena je rekuperácia.

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

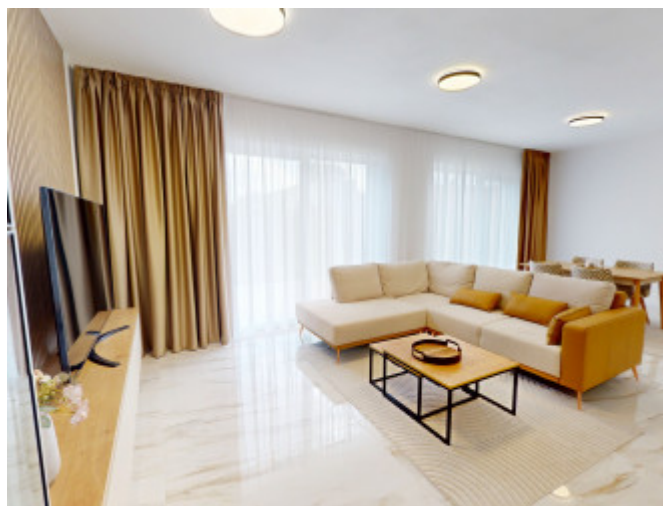
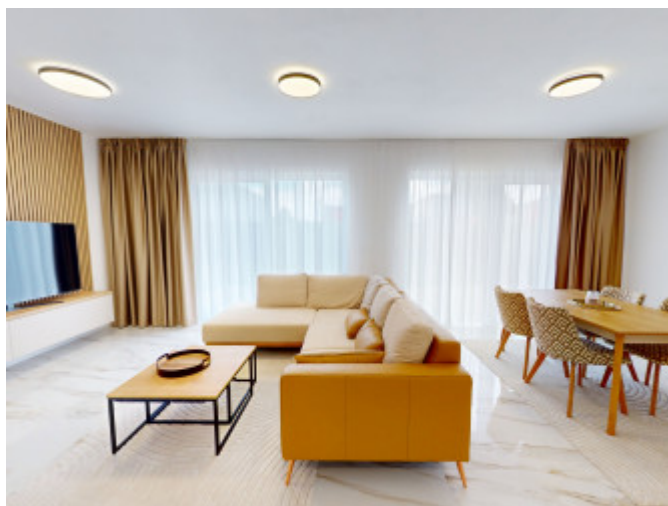
Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Dom bude voľný k nasťahovaniu od 1. júla.

V tesnej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Mesačné nájomné je 1500€ plus preddavkové platby za energie 200€.

Pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške 2000€ plus jedno mesačné nájomné s platbou za energie dopredu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

