



Na predaj rekreačná chalupa v krásnom prostredí obci Bošáca, časť Zabudišová.



95 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Bošáca
Ulica:	Zabudišová
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	2120 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=2BHXsP7evVU>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/jxmzDcjsBHQ>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rekreačnú chalupu v krásnom prostredí obci Bošáca, časť Zabudišová.

Chalupa s úžitkovou plochou cca. 80 m² je situovaná v kludnom a exkluzívnom prírodnom prostredí v okolí obce na udržiavanom pozemku o výmere 2120 m².

Okolie chalupy je udržiavané, klient nájde na pozemku množstvo vysadených kvetov a ovocných stromov - jablone, hrušky, slivky, orechy.

K chalupe vedie asfaltová príjazdová cesta, parkovanie je možné priamo na pozemku.

Celý pozemok je v super udržiavanom stave.

Chalupa má dve rozmerné izby, kuchyňu a kúpeľňu s WC a sprchovacím kútom.

Na ohrev vody slúži prietokový ohrievač. Kúrenie je zabezpečené kachľami na drevo a elektrickými konvektormi.

Chalupa je napojená na vodovod zo spoločného zdroja a elektrickú energiu. Odpad je riešený žumpou s trativodom.

Pôvodná stavba je z roku 1944, ktorá prešla rekonštrukciou v čase, posledná rekonštrukcia sa týkala nových elektrických rozvodov v roku 2015 a nového podbitia.

Chalupa je postavená z nepálenej tehly (kotovica), strecha je škridľa, okná sú drevené, takisto aj stropy.

K dispozícii je aj sklad náradia.

Okolie chalupy je čistá príroda, ktorú je možné využiť na aktívny alebo pasívny oddych.

Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!

V najbližšom okolí klient nájde Haluzickú tiesňavu, románsky kostol a archeopark. Počas leta klienti môžu využívať na kúpanie neďalekú Zelenú vodu.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

