



!!!! REZERVOVANÁ !!!! Rekreačná chalupa v krásnom prostredí  
obci Bošáca, časť Zabudišová.



**115 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Bošáca
Ulica:	Zabudišová
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	2120 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=2BHXsP7evVU>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/jxmzDcjsBHQ>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rekreačnú chalupu v krásnom prostredí obci Bošáca, časť Zabudišová.

*Chalupa s úžitkovou plochou cca. 80 m<sup>2</sup> je situovaná v kludnom a exkluzívnom prírodnom prostredí v okolí obce na udržiavanom pozemku o výmere 2120 m<sup>2</sup>.*

*Okolie chalupy je udržiavané, klient nájde na pozemku množstvo vysadených kvetov a ovocných stromov - jablone, hrušky, slivky, orechy.*

*K chalupe vedie asfaltová príjazdová cesta, parkovanie je možné priamo na pozemku.*

*Celý pozemok je v super udržiavanom stave.*

*Chalupa má dve rozmerné izby, kuchyňu a kúpeľňu s WC a sprchovacím kútom.*

*Na ohrev vody slúži prietokový ohrievač. Kúrenie je zabezpečené kachľami na drevo a elektrickými konvektormi.*

*Chalupa je napojená na vodovod zo spoločného zdroja a elektrickú energiu. Odpad je riešený žumpou s trativodom.*

*Pôvodná stavba je z roku 1944, ktorá prešla rekonštrukciou v čase, posledná rekonštrukcia sa týkala nových elektrických rozvodov v roku 2015 a nového podbitia.*

*Chalupa je postavená z nepálenej tehly (kotovica), strecha je škridľa, okná sú drevené, takisto aj stropy.*

*K dispozícii je aj sklad náradia.*

*Okolie chalupy je čistá príroda, ktorú je možné využiť na aktívny alebo pasívny oddych.*

***Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.***

***Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!***

*V najbližšom okolí klient nájde Haluzickú tiesňavu, románsky kostol a archeopark. Počas leta klienti môžu využívať na kúpanie neďalekú Zelenú vodu.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**

**+421917245647**

**[stanik.bartanusreality@gmail.com](mailto:stanik.bartanusreality@gmail.com)**

