



Na predaj 3 izbový, čiastočne prerobný byt v Trenčíne, Juh,  
Šafárikova ulica.

**168 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2.2 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=LCYNpmzdaZn>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/rO5-qjB5H28>

*EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový, čiastočne prerobený byt v Trenčíne, Juh, Šafárikova ulica č. 16.*

*Byt s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup> je situovaný v zateplenom panelovom bytovom dome na 3. poschodí zo 7 s výťahom.*

*K bytu patrí rozmerný balkón a latková pivnica v suteréne bytového domu.*

*V byte nájde klient aj 2x komoru.*

*Bytový dom bol zateplený, vymenený bol výťah, zrekonštruované a presklené balkóny.*

*V byte boli osadené plastové okná.*

*V obývacej izbe a kuchyni je položená plávajúca podlaha, v izbách koberce, v kuchyni a chodbe dlažba.*

*Bytové jadro nebolo rekonštruované.*

*Orientácia bytu je východ - západ*

*Náklady na bývanie sú cca. 200€/mesiac.*

*K dispozícii je optické internetové pripojenie.*

***Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii. Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte***

*V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako je základná škola, škôlka, potraviny, OC Južanka, zastávka autobusu. Pár minút pešou chôdzou sa klient dostane do lesoparku Brezina.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*

*Vlastnosti*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jozef Staník**

Telefón :

**+421917245647**

E-mail:

***stanik.bartanusreality@gmail.com***

