

BartanusReality - Na prenájom obchodný priestor v centre Trenčína, na prízemí Polyfunkčnej budovy na ul. Vajanského 7 o rozlohe 145 m2.



1 490 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Vajanského 7*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*145 m^2*
Úžitková plocha:	*145 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka TU.

https://youtu.be/wD_q04EAuH8

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor v centre Trenčína, na prízemí Polyfunkčnej budovy na ul. Vajanského 7 o rozlohe 145 m2. Priestor pozostáva z jedného priestranného a presvetleného obchodného priestoru o rozlohe 126 m2 (dĺžka 23,8 m, šírka vpredu 5 m, šírka vzadu 5,7 m) a jednej menšej kancelárie/príručného skladu o rozlohe 19 m2 (dĺžka 9,5 m, šírka 2 m). Cena mesačného prenájmu je 1490 € bez DPH/mesiac + el. energia zistená na základe podružného merača + vykurovanie (v priestore je 6 radiátorov), ktoré sa účtuje výlučne vo vykurovacom období cca 6 mesiacov v roku, ktorého cena za 1 radiátor je pre rok 2026 / 62,84 €/mesiac/radiátor. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1 mesačný nájom + depozit vo výške 1 mesačného nájmu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***