

BartanusReality - Ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).



48 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Bližné doliny*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*537 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*15 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*537 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.

https://my.matterport.com/show/?m=j9Gpimp4Snk

Video prehliadka TU.

https://youtube.com/shorts/TSG5s1rodcU

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).

Chata s úžitkovou plochou cca. 40 m2 je situovaná v záhradkárskej oblasi na mierne svahovitom pozemku o výmere 537 m2.

K záhrade vedie spevnená komunikácia. Autom je možné prísť priamo k záhrade.

Celý pozemok je v super udržiavanom stave.

Samotná chata je v TOP stave, je dvojpodlažná s podpivničením.

Chata je z časti murovaná a z časti drevená, strecha je zateplená minerálnou vatou.

Na pozemku sa nachádza altán a murovaný gril.

Chata je napojená na elektrickú energiu, obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj zberná nádoba na odpadovú vodu z kuchyne. WC je suché, priamo za chatou.

Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.
Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***