



Ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).



**48 500 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Blížne doliny     |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                           | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Plocha pozemku:   | 552 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 552 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Počet balkónov:                    | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 40 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 15 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                        | juhozápad          |
| Podlahová plocha: | 30 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda:                              | áno                |
| Počet izieb:      | 2                  | Elektrika:                         | áno                |
| Typ budovy:       | zmiešané           | Voda - na pozemku:                 | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku:            | áno                |
| Balkón:           | áno                | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=j9Gpimp4Snk>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtube.com/shorts/TSG5s1rodCU>

*EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).*

*Chata s úžitkovou plochou cca. 40 m<sup>2</sup> je situovaná v záhradkárskej oblasti na mierne svahovitom pozemku o výmere 552 m<sup>2</sup>.*

*K záhrade vedie spevnená komunikácia. Autom je možné prísť priamo k záhrade.*

*Celý pozemok je v super udržiavanom stave.*

*Samotná chata je v TOP stave, je dvojpodlažná s podpivničením.*

*Chata je z časti murovaná a z časti drevená, strecha je zateplená minerálnou vatou.*

*Na pozemku sa nachádza altán a murovaný gril.*

*Chata je napojená na elektrickú energiu, obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj zberná nádoba na odpadovú vodu z kuchyne. WC je suché, priamo za chatou.*

***Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.***

***Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!***

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Mgr. Jozef Staník**

*Telefón :*

**+421917245647**

*E-mail:*

***stanik.bartanusreality@gmail.com***

