



Ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).



48 500 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Dubnica nad Váhom |
| Ulica: | Blížne doliny |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Plocha pozemku: | 537 m ² | Celková plocha: | 537 m ² |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Počet balkónov: | 1 |
| Úžitková plocha: | 40 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 15 m ² | Orientácia: | juhozápad |
| Podlahová plocha: | 30 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=j9Gpimp4Snk>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtube.com/shorts/TSG5s1rodCU>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj podpivničenú chatu so záhradou v Dubnici nad Váhom, časť Blížne doliny (chobot).

Chata s úžitkovou plochou cca. 40 m² je situovaná v záhradkárskej oblasti na mierne svahovitom pozemku o výmere 537 m².

K záhrade vedie spevnená komunikácia. Autom je možné prísť priamo k záhrade.

Celý pozemok je v super udržiavanom stave.

Samotná chata je v TOP stave, je dvojpodlažná s podpivničením.

Chata je z časti murovaná a z časti drevená, strecha je zateplená minerálnou vatou.

Na pozemku sa nachádza altán a murovaný gril.

Chata je napojená na elektrickú energiu, obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj zberná nádoba na odpadovú vodu z kuchyne. WC je suché, priamo za chatou.

Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

