



Na predaj 3-izbový byt v Trenčíne, časť Sihoť II, ul. Gagarinova o rozlohe 61 m.

120 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | Prízemie |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 61 m ² |
| Úžitková plocha: | 61 m ² | Plocha loggie: | 1 m ² |
| Podlahová plocha: | 61 m ² | Počet logií: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Pivnica plocha: | 1 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet pivníc: | 1 |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=NC3TmHgCTN5>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtube.com/shorts/4CEnTdhZvZA>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v Trenčíne, časť Sihoť II, ul. Gagarinova

o rozlohe 61 m. Nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu, je v pôvodnom stave s výnimkou plastových okien, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. K bytu prináleží loggia a pivnica v suteréne bytového domu. Všetky obytné miestnosti sú so vstupom z chodby, kuchyňa je prepojená s obývacou izbou. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. V izbách sú drevené parkety. Veľkou výhodou je poloha bytového domu, len pár minút od centra mesta, v jeho blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, zastávka MHD. V prípade predaja zariadenie bytu zostáva tak ako je to na priloženej fotodokumentácii. MAKLÉR ODPORÚČA VIDIEŤ!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Bartanus
+421903771084
martin.bartanusreality@gmail.com

