



## Ponúkame na predaj dvojpodlažnú chatu s podkrovím v chatkovej oblasti Vršok v obci Horné Srnie



**39 500 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Horné Srnie      |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Chata            |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                      |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:                          | tehla              |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ výbavy:                          | čiastočne vybavený |
| Plocha pozemku:   | 897 m <sup>2</sup>  | Terasa:                              | áno                |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Sklad:                               | áno                |
| Šírka pozemku:    | 15 m                | Terasa plocha:                       | 10 m <sup>2</sup>  |
| Dĺžka pozemku:    | 57 m                | Počet terás:                         | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 40 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                   | áno                |
| Zastavaná plocha: | 23 m <sup>2</sup>   | Voda:                                | áno                |
| Skladová plocha:  | 5 m <sup>2</sup>    | Elektrika:                           | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobení | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno                |
| Počet izieb:      | 2                   | Elektrika - na pozemku - 230 V:      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/p8hB4htq3J4>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj dvojpodlažnú chatu s podkrovím v chatkovej oblasti Vršok v obci Horné Srnie, s veľkou záhradou plnou stromov. Zastavaná plocha chaty je 23 m<sup>2</sup>,

stavba je napojená na el. energiu. Voda je riešená zachytávaním dažďovej vody. Chatku nájdete vo veľmi kludnom, pokojnom a relaxačnom prostredí bohatej zelene s výborným prístupom – priamo z hlavnej cesty do záhradkárskej oblasti, ktorou vedie vstup priamo k pozemku. Pozemok o výmere 897 m<sup>2</sup> je mierne svahovitý, upravený do kaskád s betónovým schodiskom. Vykurovanie na pevné palivo, elektrina - samostatný merač. Dolné podlažie tvorí 1 miestnosť s poschodovou posteľou, kachlami na tuhé palivo, príslušenstvom je WC, umývadlo a drevené točité schodisko vedúce na 1. poschodie, ktoré tvorí spoločenská miestnosť s krbom, kuchynkou, stolom a rohovou lavicou. Z tejto miestnosti vedie ešte rebríkové schodisko do podkrovia, kde sú ešte ďalších lôžka na prespanie. Z vonkajšej časti sa nachádza aj samostatná skladová miestnosť na náradie. Výhodou ponuky je pokojná lokalita obklopená prírodou s veľmi pekným výhľadom, celkovo slnečný pozemok, chata je skvelým miestom na víkendový relax, rodinné stretnutia. **MAKLÉR ODPORÚČA VIDIEŤ!**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Bartanus**  
**+421903771084**  
**[martin.bartanusreality@gmail.com](mailto:martin.bartanusreality@gmail.com)**

