



BartanusReality - Na predaj starší rodinný dom priamo v meste Trenčín, Bezručova ulica.

295 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bezručova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1954
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	698 m ²
Plocha pozemku:	698 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=Q1zPKymBAkK>

[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/vmSRb_bmTEQ

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší 3 izbový rodinný dom priamo v meste Trenčín, Bezručova ulica č.18.

Lokalita je exkluzívna, takmer v srdci mesta, neďaleko nemocnice a v tesnej blízkosti kompletne občianskej vybavenosti.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, nutná je rekonštrukcia, prípadne asanácia.

Dom môže byť použitý aj ako sídlo firmy, vďaka jeho lokalizácii.

Dom s úžitkovou plochou cca. 90m² je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 698 m². Zastavaná plocha 100m².

Pozemok je oplotený, k dispozícii sú dve funkčne studne.

K domu tiež patrí garáž, altán a dve dielne.

Rodinný dom je dvojpodlažný, 3 izbový plus kuchyňa a kúpeľňa, WC a komora.

Podlahy sú drevené, so škvárobotónovou výplňou.

Podkrovie je možné dobudovať pre ďalšie izby a kúpeľňu.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Dom je postavený z tehly - 45cm, strešná krytina je škridľa.

Dom je podpivničený z 1/2.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrické pripojenie, plynové prípojka, kanalizácia.

Dom má dostatok perkovacích miest.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

