

Na predaj novostavba rozmerného rodinného domu v Trenčianskej Turnej, časť Hámre.

485 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Ulica:	4051
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Plocha garáže:	19.7 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²	Pivnica plocha:	6.5 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	177 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=CNiHx4UaHKO>

[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/iQ_TD6xHffM

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 5 izbovú novostavbu rozmerného rodinného domu v Trenčianskej Turnej č. 4051, časť Hámre.

Obec Trenčianska Turná je situovaná cca. 1km od Trenčína a cca. 2km od diaľnice D1.

V obci nájde klient kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky a základnej školy.

Dom s úžitkovou plochou cca. 160 m² plus terasa 16,8 m² je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 600 m².

Jedná sa o typ drevodom, kolaudovaný v roku 2019, dom aj pozemok sú v TOP stave.

1. nadzemné podlažie - zádverie, vstup do garáže (17m², automatická brána, voda, vysokoodolná gumová podlaha) s technickou miestnosťou (rekuperačná jednotka, rozvodná skriňa na WIFI a kamerový systém, voda), otvorená kuchyňa s obývacou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, izba, WC s umývadlom. V obývacej izbe sa nachádzajú kanadské kachle a knižnica z masívu na mieru.

2. nadzemné podlažie - spálňa so šatníkom, 2x izba, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, v chodbe je osadená kazetová klimatizačná jednotka pre 2. nadzemné podlažie, balkón, na ktorý je vstup z oboch detských izieb s terasovým profilom a ocelovým zábradlím. Strešné okná sú značky Fakro.

V celom dome je kvalitná vinylová podlaha v dekóre dub. Schodisko ocelová konštrukcia, schody masív dub. Osadené je dizajnové osvetlenie interiéru.

Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!!!

Zastrešenie je sedlové, škridla Mediterran Danubia čierna.

Zateplenie stropu tvorí minerálna vlna 40cm, hliníková fólia, protipožiarny sadrokartón s CD a UD.

Zateplenie domu 15 cm polystyrén.

Okná plastové 6 komorové 3 sklo.

Vykurovanie je zabezpečené **tepelným čerpadlom voda/vzduch NIBE** s rozvodmi do podlahového kúrenia.

Dom má energetický certifikát A.

Orientácia dmu je východ - západ (terasa)

Na pozemku klient nájde aj **bazén, záhraný domček 7 m2 a pivnicu 6,5 m2.**

K dispozícii sú okrem garáže aj 2 vonkajšie parkovacie miesta.

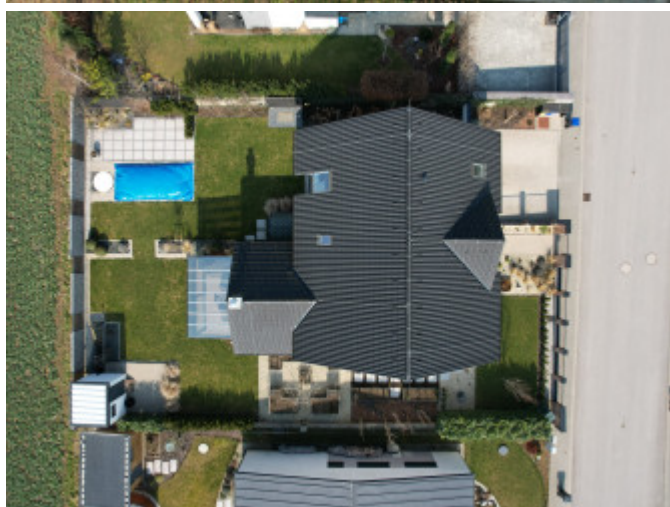
Záhrada je v super stave, vysadené sú ovocné a okrasné dreviny, udržiavaný trávnik.

Pozemok je kompletne oplotený.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 115€/3 osoby.

Dôležité! Dom bude voľný k nastahovaniu k 1.7.2026, obhliadky aj rezerváciu je možné robiť okamžite.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Jozef Staník**
Telefón : **+421917245647**
E-mail: **stanik.bartanusreality@gmail.com**

