



BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt na námestí v Novej Dubnici, Komenského sady.

113 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Komenského sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ttaFj3g9Cg4>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/ajtv1Ely3rE>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt na námestí v Novej Dubnici, Komenského sady č.55/13.

Byt s úžitkovou plochou 52 m² je situovaný v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí zo 4 bez výťahu.

K bytu patria až dva balkóny, jeden do dvora a druhý priamo do námestia, murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Osadené sú bezpečnostné dvere.

Bytový dom prešiel výmenou domových rozvodov (stupačiek) a rekonštrukciou spoločných priestorov.

Samotný byt prešiel pár rokov dozadu čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: murované bytové jadro, plastové okná, podlahy, dlažby, kuchynská linka, elektrické vedenie v celom byte, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, RollDoor skrine v chodbe a spálni.

V chodbe a kuchyni boli znížené stropy a osadé bodové svietenie.

Náklady na bývanie sú cca. 130€/mesiac.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!

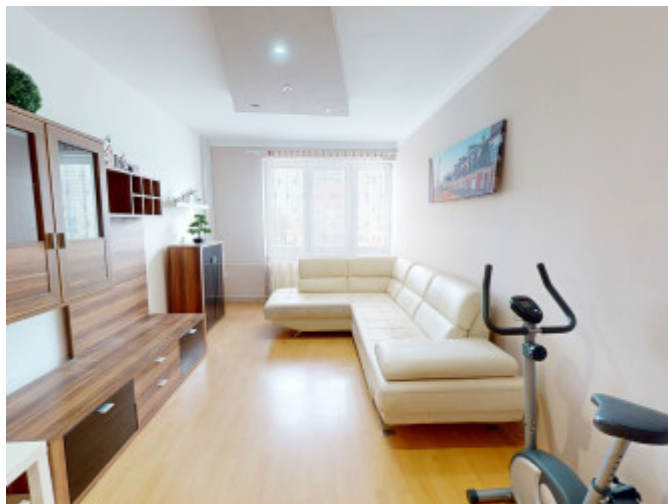
Orientácia bytu je východ - západ.

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako je základná škola, škôlka, potraviny, zastávka autobusu.

Bývanie priamo na námestí mesta zabezpečuje komfortné bývanie a dosah všetkého potrebného pešou chôdzou.

Parkovanie je možné priamo vo vnútrobloku bytového domu a je bez poplatku.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

