



BartanusReality - Na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v obci Bobot, 10km. od Trenčianskych Teplíc.



120 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Bobot
Ulica:	Bobot 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	22 m ²
Úžitková plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=NWVTku91fJS>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/OratQViwyLs>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v obci Bobot č.3

cca. 10km od Trenčianskych Teplíc a 25km Trenčína.

Byt s úžitkovou plochou 81 m² je situovaný v tehlovom bytovom dome na vyvýšenom prízemí, cca. 2,5m vysoko.

K bytu patrí garáž 22 m² a podiel na pozemku 152 m² s dreveným altánom 20 m²

Osadené sú bezpečnostné dvere. Balkón nie je k dispozícii.

V byte nájde klient aj šatník/technickú miestnosť.

Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: plastové okná, podlahy, dlažby, stierky, kuchynská linka, elektrické vedenie v celom byte vrátane ističov, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, sprchovací kút v kúpeľni, kuchynská linka na mieru.

V byte je možné nechať po dohode elektrický krb.

Vykurovanie je zabezpečené modernými, nízkoenergetickými elektrickými konvektormi, ktoré je možné ovládať na diaľku cez aplikáciu.

Náklady na bývanie sú cca. 150€/mesiac.

Internetové pripojenie je možné vzduchom.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte!

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, blízkosť prírody a hlavne kľúd.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

**stanik.bartanusreality@gmail.co
m**

