



BartanusReality - Na predaj rodinný dom v obci Svinná pri Trenčíne.



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Ulica:	Svinná 57
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	506 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=cvvWfPDpvW7>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/wouz6F50mNQ>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom v obci Svinná č. 57 pri Trenčíne.

Dom s úžitkovou plochou cca. 150m² je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 506 m².

Pozemok je oplotený.

Rodinný dom je dvojpodlažný, 4 izbový plus kuchyňa a kúpeľňa, WC a komora.

Podkrovia je možné dobudovať pre ďalšie izby a kúpeľňu.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Dom prešiel pred 10 rokmi čiastočnou rekonštrukciou - nová plechová strecha, plastové okná, plynový kotol.

Dom je z väčšej časti podpivničený, nutné je preizolovanie základov.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrické pripojenie, plynové prípojka. Odkanalizovanie je zabezpečené trojstupňovou žumpou a do trativodu.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

