



BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! Priestranný rodinný dom v obci Moravany nad Váhom, neďaleko Piešťanských kúpeľov.



229 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Moravany nad Váhom |
| Ulica: | Hlinikova |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 160 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet garáží: | 1 |
| Plocha pozemku: | 496 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 160 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 160 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Plyn - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2005 | kanalizácia: | |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1 | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=Lfu7obpYXU2>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/6bW3KPtgEYA>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Moravany nad Váhom na ulici Hliníková č. 2, v tesnej blízkosti kúpeľného mesta Piešťany.

Za cca. 5 minút autom, alebo 15 minút pešou chôdzou sa dostane klient priamo do centra kúpeľnej časti mesta.

Dom s úžitkovou plochou cca. 160 m² je situovaný na rovinnom pozemku o výmere 496 m², v pokojnej časti obce zastavanej výlučne rodinnými domami.

K dispozícii je aj garáž zo zadnej strany domu.

Obvodové murivo - murované (tehla, stropy "keramické" s rovným podhlľadom.)

Strešná konštrukcia je sedlová, pokrytá škridlou. Strecha bola nanovo zrekonštruovaná v roku 2002.

Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, rozvod plynu, obecný vodovod a kanalizáciu.

Zvonku nenápadný rodinný dom, v lete utopený v zeleni, Vás vo vnútri prekvapí svojím priestorom a výbornou dispozíciou. V prízemí sú z centrálnej haly (10 m²) prístupné štyri samostatné nepriechodné miestnosti (21,1m²,18,9m²,12,7m², 9,7m²) , z ktorých jedna slúži ako obytná kuchyňa. Z ďalšej miestnosti je prístupná ešte komora-šatňa (2,6m²). V miestnostiach sú drevené parkety, z čoho v troch miestnostiach sú pôvodné parkety položené ako "v rybej kosti". Ďalej je na prízemí kúpeľňa(5,8M²) a samostatný záchod (1,2m²). Teoreticky je možné prepojiť kuchyňu s obývačkou, čím by vznikla obývačka s kuchyňou o rozlohe asi 40 m².

Do podkrovia vedú z haly krásne drevené točité schody.

V podkroví je veľkorysý otvorený priestor (asi 60 m²) s ďalšou kúpeľň a záchodom, ktorý klienta očarí svojím moderným duchom. Dominuje tu drevo a 11 strešných okien zabezpečuje atmosféru svetla ako v ateliéri.

Dom je veľmi pohodlný aj pre väčšiu rodinu a je možné v ňom okamžite bývať.

Celý dom je podpivničený, pivnice sú suché a stavba je zdravá. Strecha je Tonbach bobrovka.

K domu je záhrada s vyrastenými stromami, ktoré i v horúcom lete zabezpečujú príjemnú klímu. Sedenie na záhrade je pod pergolou. Veľmi tiché miesto v bočnej ulici pod lesom.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (odizolované základy, vybudovanie inžinierskych sietí, prerobenie podkrovia na obývatelnú plochu, úprava interiéru - podlahy, vykurovanie, omietky do roku 2005. Dom nie je zateplený.

Dom je vykurovaný plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov.

Dispozičné riešenie:

Podpivničenie: pod celým domom

Podrobné dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte

a zavolajte!!!

V blízkosti domu nájde klient kompletnú občiansku vybavenosť. Obec je obklopená prírodou, pre kultúrne, oddychové aj športové vyžitie môže klient využiť tesnú blízkosť kúpeľného mesta Piešťany.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

