



BartanusReality - Na predaj zaujímavý vidiecky, rodinný dom v obci Hrabovka pri Trenčíne.



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Hrabovka
Ulica:	94
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1075 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=7Pf1ugS8qp4>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/wMBhQToWof0>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zaujímavý vidiecky, rodinný dom v obci Hrabovka, súpisné číslo 94 pri Trenčíne. (cca. 5km)

Dom s úžitkovou plochou cca. 110 m² je situovaný na pozemku o výmere 1075 m², v pokojnej časti obce zastavanej výlučne rodinnými domami:

Na pozemku klient nájde aj hospodársku budovu s garážou a montážnou jamou s výmerou 54 m².

Dom je nepodpivničený s obytným podkrovím, vyhotovený na betónových základoch.

Obvodové murivo - murované (nepálená tehla a pórobetónové tvárnice), stropy s rovným podhlľadom.

Strešná konštrukcia je sedlová, pokrytá škridlou.

Podlahy - drevená palubovka, parkety, keramická dlažba.

Na pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, na pozemku je osadená žumpa. Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, rozvod plynu, zásobovanie vodou je riešené cez vodomernú šachtu.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (vybudovanie inžinierskych sietí, prerobenie podkrovia na obývateľnú plochu, úprava interiéru - podlahy, vykurovanie, omietky.

Dispozičné riešenie: Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa + WC. Poschodie: 2x izba, chodba. Vykurovanie kombinovaným kotlom (plynový + tuhé palivo), okná plastové a drevené zdvojené. Mesačné náklady na celý dom sú cca 200Eur.

Cez pozemok je ústne povolenie na prejazd k susediacemu domu. (maklér podrobne vysvetlí)

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

**stanik.bartanusreality@gmail.co
m**

