



BartanusReality !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! Na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Jána Halašu. ZNÍŽENÁ CENA!!!



139 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Jána Halašu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=EJhipUWJA51>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/BtpsHvOMtUc>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Jána Halašu č. 20.

Byt s úžitkovou plochou 62 m² je situovaný v zateplenom panelovom bytovom dome na vyvýšenom prízemí, cca. 2,5m vysoko.

K bytu patrí rozmerný balkón a murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Osadené sú bezpečnostné dvere.

V byte nájde klient aj komoru.

Bytový dom bol v minulosti zateplený, vymenený bol výťah, naplánovaná je revitalizácia strechy, balkónov a domových rozvodov (stupačiek).

Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou do roku 2023, ktorá zahŕňala: murované bytové jadro, plastové okná s roletami, podlahy, dlažby, kuchynská linka, okrasné obklady, elektrické vedenie v celom byte, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, posuvné dvere do obývacej izby, RollDoor skrine v chodbe a spálni.

V obývacej izbe je osadená klimatizačná jednotka Samsung.

Náklady na bývanie sú cca. 250€/mesiac. Vyššie náklady sú z dôvodu ďalšej rekonštrukcie bytového domu, čiže sú dočasné.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

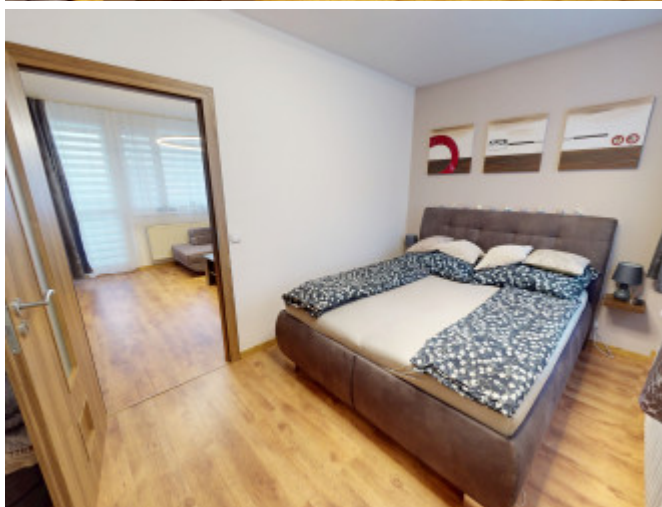
Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte

Orientácia bytu je severovýchod - juhozápad.

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako je základná škola, škôlka, potraviny, OC Južanka, zastávka autobusu. Pár minút pešou chôdzou sa klient dostane do lesoparku Brezina.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

stanik.bartanusreality@gmail.com

