



BartanusReality - Na predaj 2-izbový byt v Trenčíne, ul. K.Šmidkeho.



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K.Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2011
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1973
Úžitková plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=YJjFrRZ9uAK>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/f3vW06bfTfg>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt v Trenčíne, ul. K.Šmidkeho, sídlisko Juh. Byt o rozlohe 62 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí v zateplenom panelovom dome

(zateplenie rok 2017). Byt prešiel v roku 2011 čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z vymurovania bytového jadra, obklady, sanita, výmeny okien za plastové a výmeny podláh. Elektrické rozvody boli menené v jadre, vo zvyšku bytu pôvodné rozvody. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť v priloženej virtuálnej 3D prehliadke. Byt má balkón so vstupom z obýpacej izby, pivnicu v suteréne bytového domu. V prípade záujmu o byt v byte zostáva: kuchynská linka so sporákom, posteľ, gauč + obývačková stena, skriňa, komoda a písací stolík, skrinky v šatníku. Alternatívne je možné byt aj úplne vypratať. V blízkosti bytového domu je kompletná občianska a obchodná vybavenosť (škola, škôlka, OC Južanka, zastávka MHD). Maklér odporúča vidieť!!!

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Bartanus
+421903771084
martin.bartanusreality@gmail.com

