



BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! zaujímavý 2 izbový byt v
Trenčíne, Juh, Bazovského ulica.



109 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	45 m ²	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Orientácia:	
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Internet:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	45 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=qyrDrTrGXuW>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/Wc4fqaCcNMY>

EKLIZÍVNE ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt v Trenčíne, sídlisko Juh, ulica Bazovského č. 8.

Byt s úžitkovou plochou 45 m² je situovaný v panelovom bytovom dome na 3. poschodí zo 7 s výťahom.

K bytu patrí rozmerný balkón a pivnica v suteréne.

Osadené sú bezpečnostné dvere ADLO.

Bytový dom prešiel revitalizáciou - zateplenie, strecha, spoločné priestory. V ostatnom čase bol vymenený nový výťah a rozvody bytového domu (stupačky). V budúcom roku je naplánovaná rekonštrukcia balkónov.

Samotný byt prešiel pred niekoľkými rokmi čiastočnou rekonštrukciou - murované bytové jadro, plastové okná, podlahy, elektrické rozvody v chodbe, kupelni a v kuchyni.

V byte klient nájde aj dve komory.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Náklady na bývanie sú cca. 135€ za mesiac.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, OC Južannka, potraviny Kraj, základná škola, škôlka a v neposlednom rade autobusová zastávka.

V blízkosti sa nachádza tiež lesopark Brezina.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

