

BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! zaujímavý 2 izbový byt v Trenčíne, Juh, Bazovského ulica.



109 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Bazovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*45 m^2*
Zastavaná plocha:	*45 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*45 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.
https://my.matterport.com/show/?m=qyrDrTrGXuW
Video prehliadka TU.

https://youtu.be/Wc4fqaCcNMY

EKLIZÍVNE ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt v Trenčíne, sídlisko Juh, ulica Bazovského č. 8.

Byt s úžitkovou plochou 45 m2 je situovaný v panelovom bytovom dome na 3. poschodí zo 7 s výťahom.

K bytu patrí rozmerný balkón a pivnica v suteréne.

Osadené sú bezpečnostné dvere ADLO.

Bytový dom prešiel revitalizáciou - zateplenie, strecha, spoločné priestory. V ostatnom čase bol vymenený nový výťah a rozvody bytového domu (stupačky). V budúcom roku je naplánovaná rekonštrukcia balkónov.

Samotný byt prešiel pred niekoľkými rokmi čiastočnou rekonštrukciou - murované bytové jadro, plastové okná, podlahy, elektrické rozvody v chodbe, kupeľni a v kuchyni.

V byte klient nájde aj dve komory.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Náklady na bývanie sú cca. 135€ za mesiac.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, OC Južannka, potraviny Kraj, základná škola, škôlka a v neposlednom rade autobusová zastávka.

V blízkosti sa nachádza tiež lesopark Brezina.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***