

BartanusReality - Na prenájom nebytový priestor priamo v centre Trenčína o rozlohe 72 m2,



350 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Vajanského 7*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*suterén*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*72 m²*
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*72 m²*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*72 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Klient neplatí realitnej kancelárii sprodstredkovateľskú províziu.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na prenájom nebytový priestor priamo v centre Trenčína o rozlohe 72 m2, ktorý sa nachádza v suteréne polyfunkčnej budovy na Vajanského 7 v Trenčíne. Momentálne je priestor členený sadrokartónovými priečkami (ktoré je možná odstrániť) + sociálneho zariadenia (2 x WC + 1 x pisoár). Priestor v prípade záujmu je možné zväčšiť o 120 m2. Aktuálne je využívaný ako kozmetický salón so Soláriom a je možné ho postúpiť aj kompletne vybavený za samostatných podmienok. Cena mesačného priestoru je 350 € bez DPH + elektrina meraná samostatným meračom + kúrenie, ktoré sa účtuje len vo vykurovacom období, kde cena za radiátor je aktuálne na rok 2025 64,91 € + DPH. V priestore sa nachádzajú 2 radiátory.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Bartanus***
Telefón : ***+421903771084***
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***