



## BartanusReality - nebytový priestor priamo v centre Trenčína o rozlohe 72 m<sup>2</sup>,



**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovska 7388/1A
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	suterén
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Klient neplatí realitnej kancelárii sprostredkovateľskú províziu.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na prenájom nebytový priestor priamo v centre Trenčína o rozlohe 72 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v suteréne polyfunkčnej budovy na Vajanského 7 v Trenčíne. Momentálne je priestor členený sadrokartónovými priečkami (ktoré je možná odstrániť) + sociálneho zariadenia (2 x WC + 1 x pisoár). Priestor v prípade záujmu je možné zväčšiť o 120 m<sup>2</sup>. Aktuálne je využívaný ako kozmetický salón so Soláriom a je možné ho postúpiť aj kompletne vybavený za samostatných podmienok. Cena mesačného priestoru je 350 € bez DPH + elektrina meraná samostatným meračom + kúrenie, ktoré sa účtuje len vo vykurovacom období, kde cena za radiátor je aktuálne na rok 2025 64,91 € + DPH. V priestore sa nachádzajú 2 radiátory.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Juraj Bartanus**  
**+421903408597**  
**bartanusreality@gmail.com**

