



## Na predaj exkluzívny pozemok v centre Trenčína, ul. Partizánska, Pod Brezinou o rozlohe 526 m<sup>2</sup>



**500 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Trenčín                  |
| Obec:            | Trenčín                  |
| Ulica:           | Partizánska              |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | mierne svahovitá   |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 526 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 526 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Video prehliadka TU.](#)

Ponúkame na predaj exkluzívny, lukratívny pozemok v Trenčíne, Partizánska, Pod Brezinou.

**Dôležité: v prípade záujmu je možné príkúpiť aj viac m<sup>2</sup>!**

Pozemok je zložený z parciel 2121/1, 2122/5, 2119/24, 2119/25, z ktorých bude odčlenená dohodnutá veľkosť pozemku a zapísaná na katastrálny úrad na základe geometrického plánu.

Navrhovaný pozemok má výmeru 526 m<sup>2</sup> je trojuholníkového tvaru s rozmerm cca. 27 x 34 x 55m.

Pozemok je mierne svahovitý.

Prístupová cesta je z časti asfaltová a z časti kamenistá.

Inžinierske siete:

- elektrické pripojenie na pozemku
- obecný vodovod pri pozemku
- kanalizácia pri pozemku

Pozemok je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí mesta Trenčín.

V tesnej blízkosti sa nachádza Lesopark Brezina, ktorú je možné využívať na aktívny aj pasívny oddych.

Centrum mesta je vzdialené pár minút pešou chôdzou.

**Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.**

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jozef Staník**

Telefón :

**+421917245647**

E-mail:

**stanik.bartanusreality@gmail.co**

**m**

