



Na predaj novostavba rozmerného, 4 izbového rodinného domu s garážou v obci Trenčianske Mitice, časť Zemianske Mitice.



285 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Mitice
Ulica:	426
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	708 m ²	Rok výstavby:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	135 m ²	Celková plocha:	135 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=a1XswevNyBS>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/oljSURvLXz0>

Exkluzívne ponúkame na predaj rozmerný, 4 izbový rodinný dom typu bungalov v obci Trenčianske Mitice, časť Zemianske Mitice č. 426.

Rodinný dom (montovaný drevodom) s úžitkovou plochou 135 m² je situovaný na rovinatej pozemku

o výmere 708 m².

Jedná sa o novostavbu kolaudovanú v roku 2022.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž 28 m² napojená na kamerovú ochranu.

K dispozícii je aj vŕtaná studňa.

Dispozičné riešenie - vstup do domu, chodba s WC a technickou miestnosťou, otvorená obývací izba s kuchyňou a výstupom na terasu 19,25 m², 3x spálňa, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. V kúpeľni, WC, kuchyni a technickej miestnosti je položená dlažba, v ostatných častiach domu je položená plávajúca podlaha.

Pod strechou sa nachádza úložný priestor cca. 33 m².

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej **3D prehliadke, prípadne video prezentácii**.

Osadená je škridlá TERRAN, plastové okná, trojsklo nemeckej výroby SALAMANDER.

Vykurovanie je elektrické, podlahové, položené sú nízkoenergetické vykurovacie rohože, v každej miestnosti sa nachádza termostat.

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom o objeme 120L.

Dom je napojený na elektrickú energiu, obecný vodovod, odpad je riešený čističkou odpadových vôd, žumpou a trativodom, čiže odpad je vedený cez čističku do žumpy a do trativodu. Plyn nie je.

Okolo pozemku je čiastočne vybudované oplotenie, je potrebné ho dokončiť. Vid' foto.

Kompletné mesačné náklady na bývanie sú cca. 135€.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom je k dispozícii ihneď.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Jozef Staník**
Telefón : **+421917245647**
E-mail: **stanik.bartanusreality@gmail.com**

