



BartanusReality - Na predaj novostavbu 4izbového bungalovu na ul. Jána Prháčka v štvrti Vinohrady



439 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Jána Prháčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	823 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=VKn8nDmVKin>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/lyCvQ94sk2g>

Ponúkame na predaj novostavbu 4i bungalovu na ul. Jána Prháčka v štvrti Vinohrady, v mestskej časti Zlatovce v Trenčíne. Dom bol skolaudovaný v roku 2014, zastavaná plocha 135 m², úžitková plocha 107 m², obývacia izba 36 m², kuchyňa 8 m², spálňa 14m², kúpeľňa 7m², 2 izby po 12,5 m², vstupná hala 6 m² a samostatné wc a technická miestnosť po 2 m², v podkroví sa nachádza dostatok odkladacieho priestoru. V celom dome sa nachádza vinylová podlaha, plastové okná s dvojsklom, v detských izbách s trojsklom. Elektrické podlahové kúrenie v kombinácii s krbovými kachľami a 2 solárnymi kolektormi na ohrev teplej vody zabezpečujú veľmi nízke mesačné náklady na energie cca 120 € pre 4-člennú rodinu. Výmera pozemku je 823 m². V prednej časti sú 2 parkovacie miesta, v zadnej zastrešená terasa aj altánok, záhradný domček a zapustený kruhový bazén s priemerom 4,6 m. Bezpečnosť je zabezpečená vonkajším kamerovým systémom. Vrtaná vlastná studňa zabezpečuje vodu na záhrade od jari do zimných mesiacov. V tesnej blízkosti sa nachádza reštaurácia Bosco, pekáreň, lekáreň, mäsiarstvo, zdravotné stredisko, Billa, cyklocesta či zastávka mestskej dopravy čiže kompletná občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martin Bartanus**
Telefón: **+421903771084**
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.com***

