



Na prenájom nebytový kancelársky priestor o rozlohe 122 m² + 14 m² terasa v centre Trenčína, ul. Vajanského 7.



750 €/mesiac

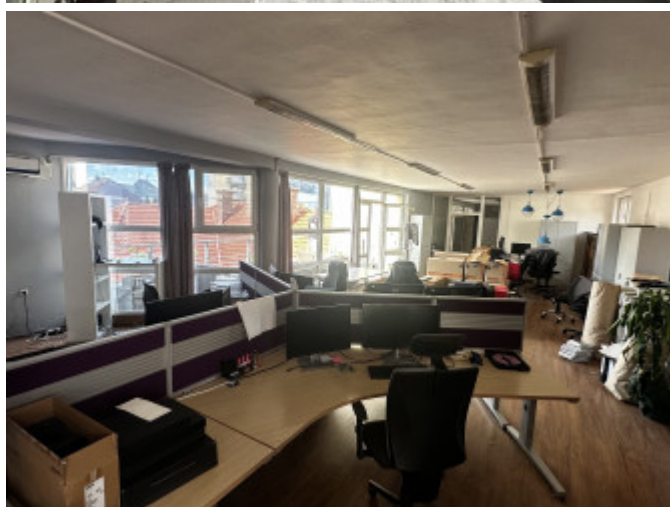
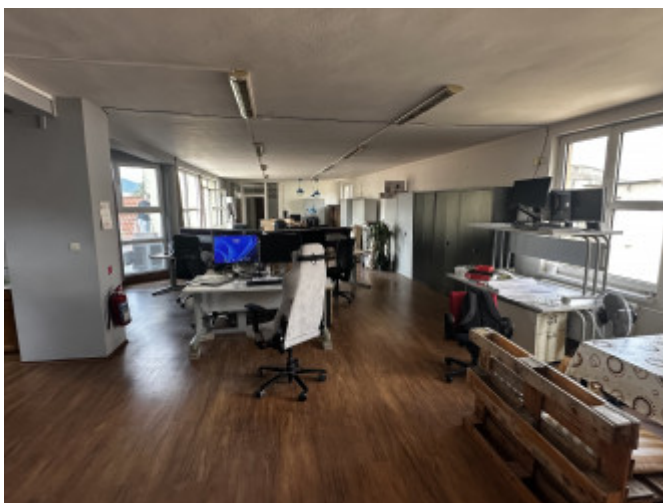
Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Vajanského 7
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	severozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na prenájom kancelársky nebytový priestor o rozlohe 122 m² + 14 m² terasa v centre Trenčína, ul. Vajanského 7. Priestor sa nachádza na 2.poschodí Polyfunkčnej budovy a je vhodný najmä pre kancelárske, obchodné využitie, ale aj pre služby, tvorí ho jedna veľká miestnosť. Sociálne zariadenie + kuchynka sú k dispozícii ako spoločné priestory pre ďalšie dve malé kancelárie, a to na chodbe ihneď vedľa prenajímaného priestoru. Výhodou priestoru je priestranná terasa s príjemným výhľadom. Cena mesačného prenájmu je 750 € bez DPH + energie, ktoré sú merané samostatnými meračmi. Vykurovanie je účtované len vo vykurovacej sezóne, a to aktuálne cenou 64,91 €/radiátor/mesiac. V danom priestore je 5 radiátorov. Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom + depozit vo výške jedného mesačného nájmu. Priestor voľný od 1.9.2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Bartanus

+421903408597

bartanusreality@gmail.com

