



## BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÝ !!!!! 2-izbový byt v Trenčíne na ul. 28.októbra.

**129 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28.októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=m585YB9t9nb>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/Uv7hn4LLuPY>

**EXKLUZÍVNE IBA U NÁS** Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt v Trenčíne na ul. 28.októbra. Byt o rozlohe 67 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1.p. tehlového bytového domu (pod aj nad bytom ďalšie byty). Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: kúpeľňa s WC, nové plastové okná, nové vstupné bezpečnostné dvere, nová elektrina v jadre. V celom byte je plávajúca podlaha s výnimkou kuchyne, kde je linoleum. Byt má pivnicu v suteréne bytového domu, byt nemá balkón. Veľkou výhodou bytu je jeho poloha vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, nakoľko sa jedná o veľmi tichú a príjemnú lokalitu, kde v blízkosti je škola, škôlka, potraviny a nemocnica. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Zo zariadenia v byte zostáva kuchynská linka, plynový sporák, skriňa na chodbe, ďalšia skriňa v izbe, sedačka a konferenčný stolík v obývačke, práčka. Mesačné náklady sú 145 €/mesiac + elektrika + plyn. **MAKLÉR ODPORÚČA VIDIEŤ!!!**

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Bartanus**  
**+421903771084**  
**[martin.bartanusreality@gmail.com](mailto:martin.bartanusreality@gmail.com)**

