



BartanusReality - Na predaj rozmerná novostavba 5 izbového rodinného domu v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom.
Znížená cena!!!



255 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Kameničany
Ulica:	Kameničany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	711 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	152 m ²
Úžitková plocha:	152 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka [TU](#).

Ponúkame na predaj zaujímavý 5 izbový rodinný dom v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom. (cca. 7km). Vzdialenosť k diaľnici D1 je cca. 5km.

Dom s úžitkovou plochou 152 m² je situovaný na rovinnom pozemku o výmere 711 m².

Dokončenie a kolaudácia sú naplánované na rok 2026.

Dom sa bude odovzdávať v štádiu Holodom - uzavretá stavba s potermi, omietky, všetky vývody, predpríprava na podomietkové WC, plastové okná s izolačným 3 sklom, zarovnanie pozemku, príprava

s vložkou Schiedel pre komín.

Po dohode s developerom je možné úplné dokončenie domu.

Obvodové múry - Porfix 37,5 cm, zateplenie polystirén 12 cm.

Strecha - vezníkový spevnený krov, škridľa Bramac.

Vykurovanie - úsporné podlahové elektrické, v izbách termostat. Ohrev teplej vody bude riešený bojlerom o objeme 120L.

K dispozícii je aj betónová terasa o výmere 28 m².

Inžinierske siete privedené do domu - elektrická energia, obecný vodovod, kanalizácia.

Dispozičné riešenie - vstup do domu, obývacia izba s kuchyňou, komora, 2x kúpeľňa, 4 spálne, menšia odkladacia miestnosť.

Menšia zmena oproti priloženému pôdorysu - namiesto garáže bude 5 izba.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

