



BartanusReality - Na predaj zaujímavý 5 izbový rodinný dom v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom. Znížená cena!!!

280 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Kameničany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	635 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	152 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	28 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Video prehliadka TU.

Ponúkame na predaj zaujímavý 5 izbový rodinný dom v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom. (cca. 7km). Vzdialenosť k diaľnici D1 je cca. 5km.

Dom s úžitkovou plochou 152 m<sup>2</sup> je situovaný na rovinnom pozemku o výmere 635 m<sup>2</sup>.

**Dokončenie a kolaudácia sú naplánované na rok 2026.**

Dom sa bude odovzdávať v štádiu Holodom - uzavretá stavba s potermi, omietky, všetky vývody, predpríprava na podomietkové WC, plastové okná s izolačným 3 sklom, zarovnanie pozemku, príprava s vložkou Schiedel pre komín.

Po dohode s developerom je možné úplné dokončenie domu.

Obvodové múry - Porfix 37,5 cm, zateplenie polystirén 12 cm.

Strecha - vezníkový spevnený krov, škridľa Bramac.

Vykurovanie - úsporné elektrické, v izbách termostat. Ohrev teplej vody bude riešený bojlerom o objeme 120L.

K dispozícii je aj betónová terasa o výmere 28 m<sup>2</sup>.

Inžinierske siete privedené do domu - elektrická energia, obecný vodovod, kanalizácia.

Dispozičné riešenie - vstup do domu, obývacia izba s kuchyňou, komora, 2x kúpeľňa, 4 spálne, menšia odkladacia miestnosť.

**Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.**

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Mgr. Jozef Staník**

*Telefón :*

**+421917245647**

*E-mail:*

***stanik.bartanusreality@gmail.com***

