

BartanusReality -!!!!! REZERVOVANÝ !!!!! zaujímavý 5 izbový rodinný dom v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom. Znížená cena!!!



255 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Kameničany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*635 m^2*	*Celková plocha:*	*152 m^2*
Úžitková plocha:	*152 m^2*	*Terasa plocha:*	*28 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka TU.

Ponúkame na predaj zaujímavý 5 izbový rodinný dom v obci Kameničany pri Dubnici nad Váhom. (cca. 7km). Vzdialenosť k diaľnici D1 je cca. 5km.

Dom s úžitkovou plochou 152 m2 je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 635 m2.

Dokončenie a kolaudácia sú naplánované na rok 2026.

Dom sa bude odovzdávať v štádiu Holodom - uzavretá stavba s potermi, omietky, všetky vývody, predprípravа na podomietkové WC, plastové okná s izolačným 3 sklom, zarovnanie pozemku, príprava

s vložkou Schiedel pre komín.

Po dohode s developerom je možné úplné dokončenie domu.

Obvodové múry - Porfix 37,5 cm, zateplenie polystirén 12 cm.

Strecha - vezníkový spevnený krov, škridľa Bramac.

Vykurovanie - úsporné elektrické, v izbách termostat. Ohrev teplej vody bude riešený bojlerom o objeme 120L.

K dispozícii je aj betónová terasa o výmere 28 m2.

Inžinierske siete privedené do domu - elektrická energia, obecný vodovod, kanalizácia.

Dispozičné riešenie - vstup do domu, obývacia izba s kuchyňou, komora, 2x kúpeľňa, 4 spálne, menšia odkladacia miestnosť.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***