



BartanusReality - Na predaj exkluzívna, rozmerná vila v obci Mikušovce pri Ilave.



270 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2408 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	510 m ²
Úžitková plocha:	510 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=jPhGv81qKPZ>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/Hv5ubgltLjk>

Ponúkame na predaj rozmerný rodinný dom (vilu) v obci Mikušovce vzdialenú cca. 9km od okresného mesta Ilava a diaľnice. Dom sa stavia v novovybudovanej ulici na jej konci ako posledná stavba situovaná mierne vyššie.

Ide o rozostavanú stavbu, hrubá stavba.

Dom je situovaný na mierne svahovitom pozemku o výmere 2408m².

Úžitková plocha domu je 510m².

1. nadzemné podlažie slúži ako vstup do domu a technicko - relaxačná časť. Nachádza sa tu vstupná hala, 2x dvojgaráž, pracovňa, relaxačná miestnosť, ktorá je naplánovaná ako posilňovňa so saunou a výrivkou a výstup na pozemok.

2. nadzemné podlažie - 4 izby vrátane veľkej obývacej izby s terasou, spálne s vlastnou kúpeľňou, 2 detské izby, kúpeľňa, šatník.

Obvodové múry sú z Porfixu, betónový strop, spevnený vezníkový krov, 24m² bude pochôdznych.

Bol vypracovaný znalecký posudok na 330 000€ a predpokladaný na budúcu stavbu 640 000€.(po dokončení).

Na pozemku sa nachádza obecný vodovod, elektrické pripojenie. Odpad bude riešený septikom.

K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie.

Samozrejmosťou je dokončenie stavby do štádia holodom, prípadne úplné dokončenie "na kľúč".

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

**stanik.bartanusreality@gmail.co
m**

