



Ponúkame na predaj chatku v chatovej oblasti v obci Beckov. Chata o rozlohe 16 m<sup>2</sup> je situovaná na pozemku o rozlohe 648 m<sup>2</sup> s pripojením na vodovod a elektrinu.



**40 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Beckov               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Typ výbavy:             | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:                 | áno                |
| Plocha pozemku:   | 664 m <sup>2</sup> | Sklad:                  | áno                |
| Typ zeme:         | svahovitá          | Celková plocha:         | 16 m <sup>2</sup>  |
| Šírka pozemku:    | 16 m               | Plocha balkóna:         | 2 m <sup>2</sup>   |
| Dĺžka pozemku:    | 44 m               | Počet balkónov:         | 2                  |
| Úžitková plocha:  | 35 m <sup>2</sup>  | Orientácia:             | juhozápad          |
| Zastavaná plocha: | 16 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno                |
| Podlahová plocha: | 35 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | áno                |
| Skladová plocha:  | 4 m <sup>2</sup>   | Elektrika:              | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda - na pozemku:      | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              |                         |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/-NCSlt4xncA>

*EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj chatku v chatovej oblasti v obci Beckov. Chata o rozlohe 16 m<sup>2</sup> je situovaná na pozemku o rozlohe 648 m<sup>2</sup> s pripojením na vodovod a elektrinu. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú stavbu + podkrovie. Predná časť k pozemku je rovinatá, od chatky smerom do zadu je svahovitá. Prízemie tvorí jedna miestnosť - kuchyňa s jedáľenským stolom, z nej je vstup do pivnice na rovnakom podlaží. Na prvom podlaží je nočná časť s postelami, stolíkom a výstupom na balkón a z neho sa vstupuje do ďalšieho podkrovného podlažia taktiež s postelami a balkónom. Výhodou je umiestnenie chaty vo veľmi kludnom a príjemnom prostredí s krásnym výhľadom na Beckovský hrad.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Bartanus**  
**+421903408597**  
**[bartanusreality@gmail.com](mailto:bartanusreality@gmail.com)**

