



## BartanusReality - !!! REZERVOVANÝ !!! Na predaj 3-izbový byt priamo v centre mesta Trenčín, ulica Horný Šianec.

**168 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Horný Šianec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	10	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=mBRWxrUxMLY>

[Video prehliadka TU.](#)

[https://youtu.be/Fn\\_6dnwNHYE](https://youtu.be/Fn_6dnwNHYE)

*EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt priamo v centre mesta Trenčín, ulica Horný Šianec. Byt o rozlohe 74 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí panelového zatepleného bytového domu s dvomi výťahmi a zrekonštruovanými spoločnými priestormi. Hlavnou výhodou je úžasná poloha bytového domu, vzdialenosť od historického centra Trenčína je pešo približne minútu. Priamo pri bytovom dome je obchodná vybavenosť aj občianska vybavenosť. Samotný byt je priestorový, po čiastočnej rekonštrukcii, vymenené okná, jadro je murované, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatným WC. K bytu prináleží balkón a pivnica v suteréne bytového domu. Dispozíciu bytu si môžete pozrieť na priloženej virtuálnej 3D prehliadke. V byte zostáva všetko zariadenie ako je vyobrazené, okrem sedačky v obývačke, práčky, chladničky a písacieho stola v obytnej miestnosti. Informácia o výške mesačných nákladov na byt priamo v RK. Byt je k dispozícii ihneď po kúpe.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Bartanus**  
Telefón : **+421903771084**  
E-mail: **[martin.bartanusreality@gmail.com](mailto:martin.bartanusreality@gmail.com)**

