

BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! Na predaj zaujímavý, rozmerný 1 izbový byt v Novej Dubnici, ulica P. Jilemnického.



64 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*P. Jilemnického*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Video prehliadka

https://youtu.be/fy7qxepO4ig

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zaujímavý, rozmerný 1. izbový byt v Novej Dubnici, ulica P. Jilemnického č.8. (oproti reštaurácie Dubno).

Byt s úžitkovou plochou 50 m2 je situovaný v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí z 3 bez výťahu. K bytu pivnica v suteréne bytového domu.

V roku 2019 prebehla kompletná revitalizácie strechy a vymenené boli rozvody bytového domu (stupačky). Bytový dom síce nie je zateplený, ale 50cm obvodové múry poskytujú dostatočný tepelný komfort počas celého roka.

Presunutím kuchyne do chodbovej časti bol z bytu spravený 2 izbový.

Byt je v povôdnom stave, vhodný na rekonštrukciu.

Menšou zmenou dispozície, vzhľadom na solídnu výmeru je možné dosiahnuť komfortné bývanie v 2 izbovom byte.

WC je samostatne umiestnené.

Náklady na bývanie sú cca. 135€ za mesiac.

Parkovanie je v meste zdarma a bez problémov.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Lokalita je tichá, v blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***