



BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! Na predaj zaujímavý, rozmerný 1 izbový byt v Novej Dubnici, ulica P. Jilemnického.



64 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	P. Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

[Video prehliadka](#)

<https://youtu.be/fy7qxepO4ig>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zaujímavý, rozmerný 1. izbový byt v Novej Dubnici, ulica P. Jilemnického č.8. (oproti reštaurácie Dubno).

Byt s úžitkovou plochou 50 m<sup>2</sup> je situovaný v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí z 3 bez výťahu. K bytu pivnica v suteréne bytového domu.

V roku 2019 prebehla kompletná revitalizácie strechy a vymenené boli rozvody bytového domu (stupačky). Bytový dom síce nie je zateplený, ale 50cm obvodové múry poskytujú dostatočný tepelný komfort počas celého roka.

*Presunutím kuchyne do chodbovej časti bol z bytu spravený 2 izbový.*

*Byt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu.*

*Menšou zmenou dispozície, vzhľadom na solídnu výmeru je možné dosiahnuť komfortné bývanie v 2 izbovom byte.*

*WC je samostatne umiestnené.*

*Náklady na bývanie sú cca. 135€ za mesiac.*

*Parkovanie je v meste zdarma a bez problémov.*

**Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.**

**Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.**

*Lokalita je tichá, v blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jozef Staník**

Telefón :

**+421917245647**

E-mail:

**[stanik.bartanusreality@gmail.com](mailto:stanik.bartanusreality@gmail.com)**

