



BartanusReality - !!! REZERVOVANÉ !!! rodinný dom za cenu bytu v obci Soblahov pri Trenčíne

245 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Soblahov 99
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	317 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Celková plocha:	317 m ²
Zastavaná plocha:	125 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ZV67ZdN58CF>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/7feajamElsk>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zaujímavý rodinný dom v obci Soblahov pri Trenčíne.

Dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou cca. 105 m² je 3 izbový, situovaný je na pozemku o výmere 317 m². Pozemok je rovinatý.

K domu patrí technická prístavba s úložným podkrovím a prístrešok pre 2 autá, cca. 40m² s úložným podkrovím. Pozemok je oplotený. Hranice pozemku sú vyznačené na priloženej foto červenou čiarou.

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou do roku 2022, postavený jbol z pálenej tehý, obvodové múry o hrúbke 55cm plus 13cm zateplenie polystirén.

Osadené sú plastové okná, položená plávajúca podlaha, okrem kuchyne, chodby a kúpeľne, kde sa nachádza dlažba.

Rekonštrukciou prešli všetky elektroinštalácie, rozvody a odpady. V celom dome sú priznané vkusné drevené trámy.

Strecha je sedlová, ako krytina bol použitý plech. Odizolované sú stropy - 35 cm vatou.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom s rozvodmi do teplovodného podlahového kúrenia na prízemí a do radiátorov na 1. poschodí domu. Na ohrev teplej vody slúži elektrický bojler. (80L)

Dom je napojený na elektrickú energiu a vodu. Plyn nie je k dispozícii. Odkanalizovanie je zabezpečené žumpou. Obec Soblahov ma v pláne v blízkej budúcnosti napojiť zvyšok obce na kanalizáciu.

Náklady na bývanie sú cca. 125€/mesiac plus spotreba vody.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: vstup do domu, zádverie, kuchyňa, WC, kúpeľňa, obývacia izba s výstupom na prestrešenú terasu o výmere 25 m².

2. nadzemné podlažie: 2x izba a hala s výstupom na balkón.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte ma kontaktovať.

Dom bude k nastahovaniu na prelome august/september 2025.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyiac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jozef Staník

Telefón :

+421917245647

E-mail:

stanik.bartanusreality@gmail.com

