



## BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! 1-izbový byt v Trenčíne na Sídlišku JUH, ul. Lavičkova.



**99 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lavičkova.
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	7	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=wFTbBGVBRw9>

[Video prehliadka TU.](#)

[https://youtu.be/hhE2\\_cKK4rs](https://youtu.be/hhE2_cKK4rs)

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 1-izbový byt v Trenčíne na Sídlišku JUH, ul.

Lavičkova. Byt o rozlohe 38 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7. poschodí/7 zatepleného panelového bytového domu. Byt je dispozične prerobený na 2-izbový tak, ako je to zobrazené na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Byt je kompletne zrekonštruovaný, vymenené okná, podlahy, obklady, sanita, kúpeľňa so sprchovým kútom, kuchynská linka, elektrické rozvody, radiátory, stierky. Dispozíciu si môžete pozrieť na priloženej virtuálnej 3D prehliadke, k bytu prináleží loggia so vstupom z obytnej miestnosti a pivnica v suteréne bytového domu. V blízkosti bytového domu je kompletná občianska aj obchodná vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**  
**+421917245647**  
**stanik.bartanusreality@gmail.com**

