



## BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! Na predaj krásny 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Jána Halašu.

**139 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Jána Halašu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Video prehliadka TU.](#)

[https://youtu.be/nF\\_MezscLro](https://youtu.be/nF_MezscLro)

**EXKLUZÍVNE** ponúkame na predaj krásny 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Jána Halašu č.2.

Byt s úžitkovou plochou 62 m<sup>2</sup> je situovaný v panelovom bytovom dome na 1. poschodí zo 4.

V lete tohto roku je naplánované dobudovanie výťahu v bytovom dome.

K bytu patrí priestranný balkón a pivnica na prízemí bytového domu.

Osadené boli bezpečnostné dvere.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú pivničné kóje a spoločné priestory.

*Prebehla kompletná revitalizácie bytového domu, ako je zateplenie, strecha, balkóny, rozvody bytového domu (stupačky).*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - murované bytové jadro so sprchovacím kútom, nové podlahy, dlažby, steny, stropy, plastové okná, kuchynská linka na mieru, vymené elektrické rozvody, interiérové obložkové zárubne.*

*Menšou zmenou dispozície bola otvorená väčšia časť steny zo spálne do vedľajšej izby, ktorá slúži ako pracovňa.*

*WC samostatne umiestnené.*

*V byte klient nájde aj technickú miestnosť, kde sa nachádzajú práčka, sušička a odkladacie priestory.*

*Náklady na bývanie sú cca. 240€ za mesiac.*

*K dispozícii je optické internetové pripojenie.*

***Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.***

***Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.***

*Lokalita je tichá, v blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**

**+421917245647**

**[stanik.bartanusreality@gmail.com](mailto:stanik.bartanusreality@gmail.com)**

