

BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Sihoť, Sibírska ulica.



129 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Sibírska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D Virtuálna prehliadka TU.
https://my.matterport.com/show/?m=1Shk9r92XRx
Video prehliadka TU.

https://youtu.be/iFreLiAHdFk

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Sihoť, Sibírska ulica č.14.

Byt s úžitkovou plochou 68 m2 je situovaný v panelovom bytovom dome na 4. poschodí z 8 s výťahom.

K bytu patrí priestranný balkón a pivnica na prízemí bytového domu.

Osadené boli bezpečnostné dvere.

Na prízemí bytového domu sa nachádzaju pivničné kóje a spoločné priestory.

V súčastnosti prebieha rokovanie o rekonštrukcii bytového domu.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2017 - murované bytové jadro, nové podlahy, dlažby, steny, stropy, plastové okná, kuchynská linka na mieru, vymené elektrické rozvody v chodbe, bytovom jadre a kuchyni. WC samostatne umiestnené.

V kuchyni májde klient aj rozmernú komoru.

Náklady na bývanie sú cca. 100€ za mesiac.

K dispozícii je optické internetové pripojenie.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Lokalita je tichá, v blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky naviac, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavyšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jozef Staník***
Telefón : ***+421917245647***
E-mail: ***stanik.bartanusreality@gmail.com***