



BartanusReality - !!!!! REZERVOVANÉ !!!!! 2 izbový byt 59 m2 + balkón 11 m2 - Rezidencia Kožušnícka, bytový dom A



121 400 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kožušnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	11 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=r7s925duETz>

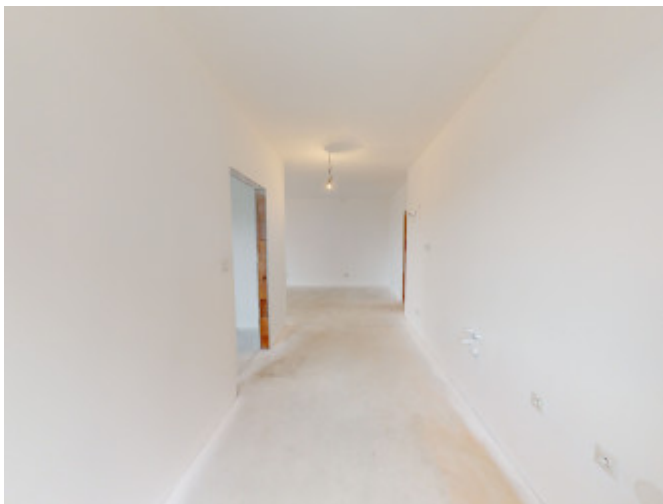
[Video prehliadka TU.](#)

https://youtu.be/F_JR504_VEI

Ponúkame vám na predaj 2 izbový byt v novostavbe v Trenčíne v mestskej časti Zlatovce. Byt sa nachádza na prízemí v bytovom dome s výťahom. Výmera bytu je 59,31 m2 a pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne, samostatného WC priestoru, obytnej kuchyne, spálne a pivnice o výmere 2,24 m2, priamo na poschodí. Súčasťou bytu je balkón o výmere 10,97 m2. Výmera bytu spolu s balkónom je

70,28 m². Cena bytu je v prevezení holobyt. Prevedenie holobyt predstavuje, byt dokončený do stavu: rozvody električky ukončené zásuvkami a vypínačmi, rozvody vody a kúrenia, zabudovaný podmietský systém WC Geberit, omietky, potery, plastové okná Slovaktual, vchodové dvere a osadenie dlažby na balkóne. Byty sú vykurované teplovodným podlahovým kúrením, napojeným na spoločnú kotolňu bytového domu. Bytový dom je monolitického charakteru s tehlovou výplňou a zateplením. Možnosť dokúpiť vnútorné parkovacie miesto za 13.600,- Eur. Výstavba Rezidencia Kožušnícka – Mestská časť Zlatovce patrí medzi najviac rozvíjajúcu sa obytnú mestskú časť Trenčína, v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako MŠ, ZŠ, obchody, MHD zástavky, zdravotné stredisko, lekárne, privádzač na D1, ale aj mestská hrádza a okolitá príroda okolo povodia rieky Váh. O projekte: REZIDENCIA KOŽUŠNÍCKA sa nachádza v mestskej časti Trenčín - Zlatovce na ulici Kožušnícka pri križovatke s Brnianskou ulicou, vo vnútrobloku jestvujúcich bytových domov. Lokalita je dopravne napojená na jestvujúcu dvojpruhovú komunikáciu na Kožušníckej ulici s jednostranným chodníkom. Za bytovými domami bude vytvorený rad zelene, oddelujúci bytové domy od susedných pozemkov. REZIDENCIA Kožušnícka predstavuje výstavbu dvoch moderných 5-podlažných bytových domov s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím s 18 parkovacími státiami. Na každom zo štyroch podlaží sa nachádza 7 bytov s balkónmi a vlastnými pivnicami. Na piatom podlaží sa nachádzajú 4 byty s veľkými terasami. Bytový dom je vertikálne prepojený s osobným výťahom. Vstup do domu je priamo z terénu, čím je zabezpečená bezbariérovosť celého objektu. Súčasťou každého bytu je aj samostatná pivnica nachádzajúca sa v blízkosti bytu. Štandard bytového domu a bytu: • Železobetónový skelet budovy • Stropné dosky monolitické • Murované konštrukcie z tehloblokov • Strecha s hydroizoláciou a s tepelnou izoláciou • Výplne otvorov s izolačnými trojsklami v plastových rámoch RAL 7016 • Izolácie obvodových stien polystyrén EPS 80F 150mm a Nobasil FTN 150mm • Izolácie podláh polystyrén EPS 200S 150mm a Nobasil PTN 100mm • Vnútorné podlahy bytov ukončené cementovým poterom • Vnútorné omietky vápenno hladké biele • Vonkajšie omietky so silikátovým náterom ako súčasť zateplovacieho systému • Zámočnícke konštrukcie z eloxovaného hliníku, výplne perforovaný plech sivý • Rozvody studenej a teplej vody s prípravou na pripojenie sanity • Zabudované podmietské systémy WC Geberit • Elektrické vypínače a zásuvky Legrand • Vykurovanie teplovodné podlahové s • Prevedenie holobyt je ukončené bielou maľbou stien, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s cementovým poterom podláh, so vstupnými dverami do bytu, s predprípravou pre sanitu, s komplet dokončenými balkónmi a terasami so zábradliami a s dokončenými spoločnými priestormi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Bartanus

Telefón :

+421903771084

E-mail:

martin.bartanusreality@gmail.com

